

Transcription Tewin

French – 2025.01.14

Page 1, intitulé : Bienvenue à la troisième journée portes ouvertes du projet Tewin

La journée portes ouvertes de ce soir permet d'explorer les idées qui commencent à façonner la planification de la future collectivité de Tewin et de transmettre ses commentaires.

Ces portes ouvertes s'inscrivent dans le processus coordonné de planification et d'évaluation environnementale de Tewin. Ce soir, l'équipe du projet Tewin présentera les progrès réalisés dans l'élaboration de l'ébauche du plan d'utilisation des terres ainsi que les considérations d'ordre technique qui sous-tendent la poursuite de l'analyse et de l'itération du plan. Ces travaux s'appuient sur la stratégie de conception communautaire privilégiée et les solutions d'infrastructure privilégiées présentées lors de la journée portes ouvertes n° 2.

Nous vous invitons à en apprendre davantage sur le projet Tewin et vous encourageons à vous tourner vers les membres de l'équipe du projet Tewin ou les membres du personnel de la Ville d'Ottawa présents pour poser des questions et donner votre avis.

Au centre de la page se trouve une carte aérienne de la zone d'étude de Tewin, généralement délimitée par la rue Ramsayville au nord-ouest, la rue Leitrim au nord, Farmers Way à l'est, la Rue Thunder au sud ainsi que la rue Anderson au sud-ouest.

En haut à droite de l'image, une carte clé montre la position de Tewin dans son contexte régional, soulignant sa position dans le sud-est d'Ottawa. Elle indique également la Ceinture de verdure de la CCN au nord du site de Tewin, ainsi que les principales autoroutes. Tewin est situé près du corridor de l'autoroute 417.

Au bas de cette page et de toutes les autres pages suivantes, on trouve les marques de commerce des Algonquins de l'Ontario, du Taggart Group of Companies et de Caivan Communities.

Page 2, intitulé : Processus et engagement

En haut de la page se trouve un calendrier général de la planification coordonnée et de l'évaluation environnementale de Tewin. Le calendrier présente les phases clés de l'évaluation environnementale de Tewin, à partir de 2022, avec des puces significatives détaillant l'échelonnement prévu du projet. Il commence par la phase 1 : Vision et possibilités préliminaires en 2023, puis la phase 2 : Élaboration et évaluation des options à l'automne 2023, puis la phase 3 : Ébauche du plan d'utilisation des terres privilégié et options d'infrastructure à l'automne 2024, suivi de la phase 4 : Ébauche et finalisation de plan de conception communautaire, finalisation du plan et approbation du conseil en 2025 et au-delà.

Une série de réunions publiques est également prévue entre chaque phase du projet. Une note indiquant « nous sommes ici » indique notre place dans le calendrier, en indiquant la réunion publique numéro 3 en janvier 2025.

Parallèlement, d'autres organisations travaillent sur le plan directeur des infrastructures, le plan directeur des transports, l'étude du sous-bassin versant du tronçon sud du ruisseau Bear et l'étude du bassin versant du ruisseau Bear, qui fourniront tous des données utiles au projet Tewin.

À la fin de la partie visible de la chronologie se trouve une Assemblée publique réglementaire au Comité de planification et d'aménagement, suivie d'une flèche pointant vers l'avenir et intitulée demandes de subdivision et de zonage.

Sous-titre : Processus coordonnée de planification et d'évaluation environnementale

Au vu de l'envergure de Tewin, sa planification fait l'objet d'un processus municipal coordonnée d'évaluation environnementale (EE) de portée générale et de planification. Cette approche coordonnée réunit diverses considérations relatives aux infrastructures et à la planification communautaire. Elle nécessite de coordonner les calendriers d'engagement du public à ceux des examens des études techniques afin de donner suite aux exigences du processus municipal coordonnée d'EE de portée générale et de planification simultanément.

Sous-titre : Coordination avec d'autres projets d'infrastructures et de planification menés par la Ville

Le processus de planification des infrastructures et de la collectivité de Tewin se déroule en parallèle avec d'autres projets et études menés par la Ville, dont les initiatives suivantes :

Le Plan directeur des transports - qui s'attaque aux besoins globaux en matière d'infrastructure de transport régionale dans l'ensemble de la ville

Le Plan directeur des infrastructures - qui s'intéresse aux infrastructures municipales à plus grande échelle afin de soutenir la croissance dans l'ensemble de la ville

L'étude du bassin versant du ruisseau Bear - qui étudie les conditions environnementales existantes du bassin versant et identifier les principales contraintes et opportunités.

L'étude du sous-bassin versant du tronçon sud du ruisseau Bear - qui examine les conditions physiques existantes dans le sous-bassin versant, y compris les conditions des eaux de surface et des eaux souterraines, l'environnement naturel et l'utilisation des sols pour évaluer les contraintes et les possibilités environnementales, et formuler des recommandations pour préserver et améliorer les conditions.

Sous-titre : L'équipe pluridisciplinaire de consultants principaux du projet Tewin

Plusieurs puces suivent ce titre, présentant les consultants principaux du projet et leurs disciplines.

Dans le domaine de la planification et conception urbaines, la marque de Urban Strategies Inc. est indiquée.

En matière de développement durable, la marque d'Urban Equation est indiquée.

Dans le domaine de l'ingénierie, la marque de David Schaeffer Engineering Limited et la marque de Paterson Group sont indiquées.

Dans le domaine de l'environnement et du soutien technique, la marque de JFSA Canada Inc, la marque de Morrison Hershfield, la marque de Kilgour & Associates, la marque de Dillon Consulting et la marque de GEO Morphix sont indiquées.

Dans le domaine de la planification, la marque de Wendy Nott Planning & Mediation est affichée.

Dans la catégorie Parcs et espaces verts, la marque de NAK Design Strategies est représentée.

Dans le domaine des transports, la marque de CGH Transportation est représentée.

Page 3, intitulé : Quel est le contexte de planification de Tewin?

Tewin représente une occasion de répondre à la croissance prévue au sein de la Ville d'Ottawa grâce à l'aménagement d'une nouvelle collectivité durable

Sous-titre : Concrétiser les cinq grands changements du Plan officiel

En tant que nouvelle communauté d'environ 445 hectares net, Tewin est l'occasion de mettre en œuvre de manière significative les 5 grands changements dans les domaines suivants: gestion de la croissance, mobilité, conception communautaire et urbaine, climat, énergie et santé publique, et développement économique. Tewin tend à être une collectivité complète, favorable aux transports en commun, agréable et dynamique qui pourrait devenir un modèle de croissance saine, durable et respectueuse.

Sous-titre : Ottawa s'agrandit

Dans les 25 prochaines années, la ville devrait gagner 190 000 nouveaux foyers et 402 000 nouveaux résidents. Le nouveau Plan officiel d'Ottawa, adopté par le Conseil municipal, expose une vision pour gérer cette croissance et chiffre le besoin en espaces urbains supplémentaires à 1 281 hectares au-delà des limites urbaines actuelles pour permettre l'implantation de nouveaux logements et de nouvelles collectivités. Tewin contribuera à répondre à ce besoin.

Au bas de la page se trouve une carte d'Ottawa qui met en évidence l'emplacement de Tewin dans son contexte régional. Tewin est situé au sud de la Ceinture de verdure, à l'est de Findlay Creek, et à l'ouest de l'autoroute 417. Sur l'image, des flèches pointillé indiquent la proximité de Tewin aux communautés centrales d'Ottawa et la communauté de Findlay Creek. Des lignes grises soulignent les autoroutes 416 et 417. La carte met également en évidence le centre-ville d'Ottawa, Kanata, Barrhaven et Orléans, ainsi que l'emplacement de l'aéroport Macdonald-Cartier.

Page 4, intitulé : Principes des Algonquins de l'Ontario

Sous-titre : Les valeurs, les enseignements et les principes de conception des Algonquins de l'Ontario sous-tendent la planification et la conception communautaire de Tewin

En tant que principaux propriétaires fonciers, les Algonquins de l'Ontario sont des partenaires essentiels de ce projet de transformation. Tewin permettra un renforcement des capacités, consolidera la présence du peuple algonquin au sein de la ville et lui offrira un éventail d'avantages socioéconomiques. Reposant sur les valeurs et enseignements algonquins, Tewin sera un lieu inclusif, sain, respectueux, durable et connecté à la terre.

Sous-titre : Les leaders et gardiens du savoir des Algonquins de l'Ontario ont été impliqués dès septembre 2022, lors d'une visite des lieux et d'un cercle de parole se déroulant sur deux jours

Au centre de la page se trouve une collection de quatre photos de la visite du site et du cercle de parole de deux jours qui ont eu lieu en septembre 2022.

La première est une photo des membres de l'équipe du projet Tewin, des aînés des Algonquins de l'Ontario, et des gardiens du savoir lors de la visite du site de Tewin en 2022.

La deuxième image à gauche est une photo de deux membres des Algonquins de l'Ontario lors de la visite du site de Tewin en 2022.

La troisième image montre des personnes marchant sur une route lors de la visite du site de Tewin en 2022.

L'image la plus à droite montre un membre de l'équipe Tewin faisant visiter une zone forestière avec des broussailles à hauteur de genou et quelques conifères au premier plan.

Sous-titre : Objectifs et priorités de conception des Algonquins de l'Ontario

En s'appuyant sur la visite des lieux et le cercle de parole ainsi que sur des discussions et un dialogue continu avec les Algonquins de l'Ontario, les six priorités suivantes ont été dégagées pour Tewin :

Conservation et accès à la nature

Préserver et améliorer les paysages précieux

Fournir des espaces naturels pour que les enfants puissent jouer et apprendre

Intégrer des possibilités éducatives

Connectivité des espaces verts

Intégrer des sentiers dans le système naturel

Relier le réseau d'espaces ouverts de Tewin à la ceinture verte

Eau

Intégrer l'eau partout dans la collectivité

Mettre en valeur l'eau et ses systèmes naturels

Arbres, plantes et espèces

Planter pour assurer la succession sur sept générations

S'éloigner des espaces trop bien entretenus

Développement durable et intégré

Se concentrer sur les systèmes naturels plutôt que sur les caractéristiques individuelles

Intégrer une approche globale du développement

Réconciliation, guérison et inclusion

Renforcer l'identité et la présence des Algonquins

Concevoir la collectivité de manière à ce qu'elle soit ouverte et accueillante pour tous

Prévoir des lieux de cérémonie et de guérison

Page 5, intitulé : One Planet Living

Sous-titre : Le cadre One Planet Living orientera la collectivité de Tewin, afin qu'elle devienne un modèle concernant un éventail d'objectifs de durabilité

One Planet Living (OPL) est un cadre global qui vise la résilience environnementale, le développement durable et la réduction des émissions de carbone. Appuyée par One Planet Living, Tewin sera une collectivité inspirée de la terre qui permettra à tous de s'épanouir et agira en chef de file mondial au sein du contexte local.

Un plan d'action One Planet Living sera mis au point afin de définir des engagements en matière de durabilité spécifiques à Tewin et mesurables à divers stades du projet, notamment lors de la planification, de la conception du lieu, de la construction et de la vie de la collectivité. Si ces engagements en matière de durabilité mettront en œuvre l'ensemble des dix principes du cadre OPL illustrés sur le schéma de droite, le plan d'action One Planet Living devrait tout de même être centré sur les cinq domaines d'intervention principaux suivants :

Zéro carbone

Culture et communauté

Eau durable

Utilisation des terres, faune et flore

Transport durable

En juin 2024, un ensemble de possibilités préliminaires en lien avec ces domaines d'intervention a été présenté pour recueillir les commentaires du public. Ces possibilités étaient les suivantes :

Intégrer la culture et les principes algonquins dans la conception communautaire

Veiller à ce que la nature soit visible et accessible pour tous ceux qui vivent, travaillent ou se rendent à Tewin

Intégrer l'eau partout dans la collectivité de façon visible, connectée et fonctionnelle

Créer une collectivité complète, où les besoins quotidiens des résidents sont satisfaits localement

Planifier et concevoir Tewin de façon à ce qu'elle devienne une collectivité carboneutre à long terme

Ces possibilités préliminaires et les commentaires reçus ont été utilisés pour élaborer l'ébauche du Plan d'utilisation des terres privilégié présenté dans les panneaux d'affichage suivants.

Des énoncés de résultats ont également été rédigés afin d'illustrer ce que serait Tewin lorsque l'ensemble des 10 principes du plan d'action One Planet Living (OPL) seraient mis en œuvre. Ces énoncés sont présentés dans les tableaux qui suivent, afin de recueillir des commentaires.

La page présente une illustration des dix principes de One Planet Living. Le graphique a la forme d'une fleur à 10 pétales, représentant (1) la santé et le bonheur, (2) l'équité et l'économie, (3) la culture et la communauté, (4) l'utilisation des terres la faune, et la flore, (5) l'eau durable, (6) l'alimentation locale et durable, (7) les matériaux durables, (8) le transport durable, (9) une communauté zéro déchet et (10) une communauté zéro carbone.

Page 6, intitulé : Vision et objectifs communautaires

Tewin, qui devrait à terme accueillir entre 35 000 et 45 000 personnes d'horizons variés, ne ressemblera à aucune autre collectivité. Ce sera un lieu centré sur les personnes, cherchant à créer les conditions nécessaires à leur bien-être. La collectivité de Tewin reposera sur un engagement à être axée sur les solutions et à tenir compte des approches progressives de la conception communautaire.

Sous-titre : Objectifs de conception communautaire

Les principaux objectifs pour Tewin sont de créer une collectivité :

Ancrée dans les principes, la sagesse et les notions de préservation du territoire des Algonquins;

Qui fait référence en matière de conception communautaire et illustre la mise en œuvre réussie des cinq grands changements du Plan officiel d'Ottawa;

Axée sur la mobilité et favorable à celle-ci, qui fait la promotion d'un large éventail de modes de déplacement actifs et où les véhicules personnels sont facultatifs;

Caractérisée par un mélange important de logements, de commodités, d'emplois et de services afin de bâtir une collectivité complète et prête pour l'avenir;

Conçue pour s'intégrer aux côtés des zones naturelles et des terres agricoles de grande valeur ainsi que pour les protéger; et

Abordable, inclusive, saine, accueillante et accessible.

Au centre de la page se trouve une illustration graphique de la vision Tewin - une communauté construite autour des transports en commun et intégrée à la nature, où les gens peuvent marcher pour répondre à leurs besoins quotidiens. Cette illustration comprend une série de courtes notes décrivant la vision de Tewin : (1) Bien relié à l'aéroport et aux autres pôles d'emploi, (2) Offre des possibilités d'agriculture urbaine locale, (3) Intègre des espaces de rassemblement pour les cérémonies et les célébrations, (4) Conception urbaine intelligente et viable, (5) Défini par la nature, relié à la Ceinture de verdure, (6) intègre des bâtiments et des infrastructures écologiques, (7) gère l'eau de manière intégrée et durable, (8) mélange diversifié d'usages et logements multigénérationnels, (9) crée des quartiers denses, compacts et intégrés, (10) est praticable à pied et à vélo, accessible et adapté aux personnes âgées, et (11) axée sur les transports en commun dès le début.

Page 7, intitulé : Le site aujourd'hui

L'équipe du projet Tewin continue d'approfondir sa connaissance de la zone d'étude grâce à des visites des lieux, de travail sur le terrain et d'échanges avec les résidents et les propriétaires d'entreprise locaux

La zone d'étude de Tewin s'étend sur environ 830 hectares. La plupart des terres dans la zone d'étude ne sont pas aménagées actuellement, bien qu'il y ait d'importants groupements de propriétés résidentielles, d'entreprises et de services, situés essentiellement le long des principales routes. Le reste des terres est majoritairement constitué de forêts, de champs agricoles, de zones naturelles, d'un terrain de golf et d'autres parcs et espaces ouverts.

Au centre de la page se trouve une carte de la zone d'étude de Tewin telle qu'elle existe aujourd'hui, mettant en évidence les habitations et les entreprises existantes. Elle indique l'emplacement général d'un parc existant, du golf et du country club, des zones commerciales, ainsi que de deux corridors de services publics qui traversent le site en diagonale.

Page 8, intitulé : Le site aujourd'hui (suite)

Le plan de conception communautaire de Tewin devra tenir compte des caractéristiques actuelles des terres

Propriétés existantes: Établir des liens appropriés avec les propriétés résidentielles, les entreprises et les parcs actuels

Une image précédente est incluse. Elle présente une route sur le site, flanquée de propriétés existantes, de terres agricoles et d'autres utilisations.

Eau: Améliorer ou restaurer les cours d'eau et systèmes aquatiques

Une image précédente est incluse. Elle présente un cours d'eau sinueux entouré d'une végétation. Des arbres se trouvent à l'arrière-plan.

Patrimoine culturel: Repérer les potentielles ressources archéologiques et culturelles

Une image précédente est incluse. Elle présente deux représentants des Algonquins de l'Ontario marchant ensemble lors de la visite du site de Tewin en 2022.

Patrimoine naturel: Identifier les éléments naturels importants, les zones boisées et les habitats naturels

Une image précédente est incluse. Elle présente une zone forestière en hiver.

Réseau de mobilité: Comprendre le réseau de routes et de sentiers actuel

Une image précédente est incluse. Elle présente le réseau routier rural en été, sans bâtiments visibles.

Conditions géotechniques: Tenir compte des sols et de l'utilisation des terres pour appuyer l'aménagement de la collectivité

Une image précédente est incluse. Elle présente un champ, un fossé et de la végétation le long du réseau routier rural.

Sous-titre : Une série d'études techniques a été menée dès le début du processus d'étude afin de déterminer les principales contraintes et possibilités

Au cours de la première phase, une série d'études et de rapports techniques ont été rédigés par l'équipe de consultation du projet Tewin et ont été soumis à la Ville d'Ottawa, aux offices de protection de la nature et à d'autres organismes compétents aux fins d'examen technique. Ces rapports sur les conditions existantes et les possibilités préliminaires fournissent des renseignements détaillés sur les conditions physiques,

sociales et environnementales des terres. Les études menées sont notamment les suivantes :

Rapport de synthèse sur les conditions existantes et les possibilités préliminaires (Urban Strategies)

Mobilité – Conditions actuelles et stratégie préliminaire (CGH Transportation)

Rapport sur le patrimoine naturel – Conditions existantes (Kilgour)

Analyse du bilan hydrique et rapport de surveillance sur le terrain (JFSA)

Étude d'impact hydrologique (JFSA)

Étude géomorphologique (GEO Morphix)

Étude hydrogéologique (Dillon Consulting)

Étude géotechnique (Paterson Group)

Examen des antécédents et caractéristiques du drainage du ruisseau Ramsay Creek – zone du plan secondaire de Tewin (Geo Morphix)

Les rapports mentionnés ci-dessus sont disponibles à l'adresse suivante : tewin.ca/news-events/

Page 9, intitulé : Résumé : Élaboration d'une structure communautaire préliminaire pour Tewin

Lors de l'assemblée publique no 2, en juin 2024, l'équipe a présenté de nombreuses stratégies de conception communautaire pour définir la structure de la collectivité de Tewin. Les stratégies et les évaluations préliminaires ont été présentées afin de recueillir des commentaires. L'évaluation était fondée sur un ensemble de critères tirés des priorités des Algonquins de l'Ontario, des objectifs de conception communautaire, du Plan officiel d'Ottawa et du cadre One Planet Living. Ces critères dépeignent les caractéristiques d'une collectivité qui réussit à concrétiser la vision définie pour Tewin.

Un tableau est inclus, qui définit les « critères à utiliser pour l'évaluation des stratégies de conception ». Il décrit cinq catégories principales, ou domaines d'analyse, en sous-catégories d'évaluation :

(1) AMÉNAGEMENT ET UTILISATION DES TERRES

Proposer une planification et une conception pour soutenir un avenir durable conformément aux valeurs et aux lignes directrices de l'AOO ainsi qu'aux principes de One Planet Living (forme bâtie, utilisation des terres, transport en commun, densités, biodiversité, santé et bien-être, etc.)

Crée des centres à usage mixte dynamiques qui constituent un pôle d'activité pour la communauté

Comprend une combinaison d'utilisations des terres qui favorisent l'accès à une gamme de services et de commodités

S'intègre aux propriétés et entreprises existantes

(2) TRANSPORTS ET MOBILITÉ

Favorise une couverture et une exploitation efficaces des transports en commun

Soutient des rues complètes et une mobilité active y compris la connectivité pour les piétons et les cyclistes

(3) SYSTÈME NATUREL, PARCS, LOISIRS ET ESPACES OUVERTS

Axe la collectivité de Tewin sur les systèmes naturels notamment les cours d'eau, les zones humides, les arbres et les plantes

Appuie un réseau connecté de parcs et d'espaces naturels qui fournissent un accès aux résidents, protègent l'habitat de la faune et relient le futur fiduciaire foncière naturelle en dehors de la zone d'étude à l'est du site.

Permet la restauration des cours d'eau pour soutenir un système naturel résilient

Offre des parcs et installations communautaires dynamiques, accessibles et fortement utilisables

Améliore l'environnement naturel et le système écologique pour les générations à venir

(4) SERVICES MUNICIPAUX

Optimise la gestion des eaux de ruissellement afin de contribuer à l'identité de la collectivité

Soutient une distribution et un traitement de l'eau efficaces

(5) CALENDRIER ET MISE EN ŒUVRE

Réduit les coûts d'investissement

Réduit les coûts d'exploitation

Optimise la livraison progressive des infrastructures, y compris dans les premières phases.

Un deuxième tableau, situé sous le premier, décrit une série de symboles abrégés utilisés pour résumer et classer les résultats de chaque option. Ce tableau est intitulé « Que signifient les cercles / les cercles partiels » et contient les éléments suivants :

Un cercle plein représente le résultat le plus souhaitable, avec les avantages les plus importants et des impacts négatifs négligeables ou faibles. La stratégie apporte le plus d'avantages avec le moins d'impacts négatifs, voire aucun.

Un cercle aux trois quarts représente un bon résultat avec des avantages positifs et de légères incidences négatives. La stratégie est globalement positive, mais un ou plusieurs aspects ne sont pas souhaitables ou doivent être atténués.

Un demi-cercle représente un résultat moins souhaitable, avec des bénéfices positifs raisonnables et quelques impacts négatifs. La stratégie est neutre, les avantages positifs étant contrebalancés par les inconvénients.

Un quart de cercle représente le résultat le moins souhaitable, avec des avantages positifs limités et des impacts négatifs importants. La stratégie est négative, les inconvénients l'emportant sur les avantages. Il peut y avoir un seul échec critique malgré des aspects par ailleurs positifs ou acceptables.

Page 10, intitulé : Résumé : Autres stratégies de conception communautaire

Sous-titre 1: Aperçu des autres stratégies de conception communautaire

Sous-titre 2 : Colonne vertébrale de la collectivité

La colonne vertébrale de la collectivité jouera le rôle de rue principale centrale reliant les divers quartiers de la collectivité. Elle présentera des densités plus élevées, un éventail plus vaste d'usages et pourra accueillir une vaste gamme de modes de déplacement (transports en commun, marche, vélo, voitures).

Stratégie 1

Stratégie 1 comprend un diagramme qui suggère d'utiliser la rue Leitrim, la rue Anderson, la rue Piperville et la rue Thunder comme colonne vertébrale.

Les aménagements existants le long de ces rues réduisent les possibilités d'avoir des densités favorisant les transports en commun

Le potentiel réaménagement des routes actuelles perturberait grandement les communautés existantes

Stratégie 2 – l'option privilégiée

Stratégie 2 comprend un diagramme qui suggère une colonne vertébrale à travers Tewin, il implique un itinéraire de transport en commun possible à travers le centre général du site en forme de Z.

Permet un accès efficace à la majeure partie du site

Évite largement les propriétés résidentielles existantes

Les zones à l'Est du site, le long du chemin Piperville, seraient situées à plus de 10 minutes à pied de la colonne vertébrale de mobilité

Stratégie 3 – l'option de deuxième choix

Stratégie 3 comprend un diagramme qui suggère une colonne vertébrale à travers Tewin, il implique un itinéraire de transport en commun possible à travers le centre général du site en forme de Z et comprend une boucle supplémentaire au nord-est de Tewin, reliant une partie de la communauté qui n'est pas desservie par la stratégie 2.

Offre un meilleur accès au site et davantage de possibilités de densités favorisant les transports en commun

Pourrait nécessiter des terres supplémentaires le long du chemin Piperville, avec de potentielles répercussions sur les propriétés existantes

Stratégie 4

Stratégie 4 comprend un diagramme qui suggère une colonne vertébrale à travers Tewin, ce qui implique un itinéraire de transport en commun possible à travers le centre général de la première phase du site vers le nord, s'écartant des autres stratégies en étant parallèle au corridor de services publics existant qui traverse le site en diagonale jusqu'à Thunder Road. Cette option comprend une boucle supplémentaire au sud-ouest de Tewin, reliant une partie de la communauté desservie par les stratégies 2 et 3.

Meilleur accès à l'ensemble du site et le plus de possibilités de densités favorisant les transports en commun

Traverse la zone naturelle la plus importante du site

Sous-titre 2 : Aménagement et utilisation des terres

Les centres à usage mixte ont pour vocation d'être des pôles d'activité dynamiques pouvant comprendre des commerces de détail, des services, des installations, ou avoir d'autres caractéristiques ou vocations, qui appuient une collectivité où les besoins quotidiens peuvent généralement être satisfaits à moins de 15 minutes de marche.

Stratégie 1

Stratégie 1 propose un seul grand ensemble d'appartements et d'entreprises, appelé le our les « centre(s) à usage mixte », au sud de l'intersection de la rue Anderson et de la rue Leitrim.

Ne permet pas une collectivité du quart d'heure sur l'ensemble du site, car de nombreuses zones ne sont pas à distance de marche d'un centre à usage mixte

Difficile à mettre en œuvre dans les premières phases en raison de la grande taille du centre et d'une souplesse limitée

Stratégie 2

Stratégie 2 propose deux « centres à usage mixte », l'un situé au sud de l'intersection de la rue Anderson et de la rue Leitrim et l'autre au sud de la rue Ramsayville et de la rue Leitrim.

Mêmes problèmes que la stratégie 1 pour ce qui est de créer une collectivité du quart d'heure, bien que dans une moindre mesure

La vitalité économique peut poser problème, car les deux centres pourraient entrer en concurrence pour les parts de marché

Stratégie 3 – l'option privilégiée

Stratégie 3 propose un grand centre à usage mixte et une série de plus petits centres à usage mixte. Le grand centre est situé au sud de l'intersection de la rue Anderson et de la rue Leitrim, et les petits centres sont répartis sur le site à proximité de l'axe de mobilité.

Permet une collectivité du quart d'heure parcourable à pied sur l'ensemble du site

Favorise une plus grande diversité de pôles commerciaux tout en conservant les avantages du regroupement pour le grand centre

Stratégie 4

Stratégie 4 propose un ensemble continu de bâtiments le long de l'épine dorsale de la communauté dans toute la zone d'étude de Tewin.

Approche très dispersée qui ne permet pas un regroupement réel des usages

Manque d'un point central fort pour les activités communautaires

Permet une collectivité du quart d'heure

Sous-titre 2 : Parcs et espaces ouverts

Les parcs et les espaces ouverts permettront aux résidents et aux visiteurs, ainsi qu'à la faune et à la flore, de se rapprocher de l'environnement naturel, mais aussi des uns des autres. Les parcs sont équipés d'installations culturelles et récréatives et contribuent à la santé et au bien-être de la collectivité.

Stratégie 1 – l'option privilégiée

Stratégie 1 propose une série de parcs potentiels, des plus grands aux plus petits, répartis sur l'ensemble du territoire de Tewin et reliés au système naturel.

Favorise un accès équitable aux parcs, plus de 90 % des résidents se trouvant à moins de 400 mètres d'un parc

S'aligne sur le principe des Algonquins de l'Ontario qui consiste à intégrer le système naturel au tissu de la collectivité.

Stratégie 2

Stratégie 2 propose deux grands parcs potentiels à Tewin, l'un à l'est d'Anderson et au sud de l'axe de mobilité, et l'autre à l'intersection de la rue Thunder et de Farmer's Way.

Entretien et exploitation simplifiés et plus rentables

Ne favorise pas l'accès à des espaces ouverts pour tous les résidents

Ne crée pas de liens avec les espaces naturels

Stratégie 3

Stratégie 3 propose une série répartie de parcs potentiels de taille moyenne, généralement situés au centre des quartiers.

Favorise un accès équitable, plus de 90 % des résidents se trouvant à moins de 400 mètres d'un parc

Intégration limitée avec les zones naturelles

Page 11, intitulé : Résumé : Structure de la collectivité émergente

Sur la base de l'évaluation préliminaire des stratégies de conception communautaire, une structure communautaire préliminaire commence à se dessiner

La combinaison des stratégies alternatives de conception communautaire obtenant les meilleurs résultats aboutit à une structure qui organise la collectivité de Tewin autour d'une rue principale centrale (avec la possibilité d'une boucle supplémentaire qui fera l'objet d'une étude plus approfondie). Une série de quartiers distincts seraient nichés dans un réseau connecté de systèmes naturels et d'espaces ouverts, soutenus par une variété de zones à usage mixte, telles que les rues principales locales, les centres de voisinage plus petits, et une zone centrale à usage mixte plus large avec les usages les plus diversifiés.

Au centre de la page se trouve un diagramme axonométrique montrant une version compilée des options préférées issues des évaluations qui précèdent. Ce diagramme est intitulé « Structure de la collectivité émergente ». Dans le diagramme compilé, une colonne vertébrale est dessinée à travers le centre général du site sous la forme d'un Z, avec une deuxième boucle plus petite décrite à l'aide d'une ligne en pointillés reliant les résidents qui se trouvent légèrement plus éloignés de la colonne vertébrale. Le plan propose un grand centre à usage mixte et une série de petits groupes à usage mixte dispersés sur le site, ainsi qu'une série de parcs, du plus grand au plus petit, répartis dans Tewin et reliés au système naturel.

Une section bleue au bas de la page invite les lecteurs à « nous faire part de leurs réflexions ».

Les panneaux qui suivent s'appuient sur ce travail de base et sur la rétroaction obtenue lors des phases 1 et 2 de l'engagement public

Une série de questions sont énumérées afin d'encourager les participants à réfléchir et à fournir un retour d'information.

Lorsque vous examinez le nouveau matériel, quelle est, à votre avis, sa performance au regard des critères établis pendant la phase 2?

Y a-t-il des critères qui appellent à une réponse plus forte?

Avons-nous oublié quelque chose?

Page 12, intitulé : Ce que nous avons entendu – 2e portes ouvertes

Les principales questions et commentaires de la collectivité ainsi que les réponses de l'équipe de projet sont présentés ci-dessous. Le rapport Ce que nous avons entendu est disponible, dans son intégralité, à l'adresse : tewin.ca/news-events/

Sous-titre : Valeurs et engagement de la communauté algonquine

Questions/commentaires

De quelle manière les valeurs algonquines, y compris les sept enseignements sacrés, influenceront-elles la conception de la collectivité?

Vous impliquez-vous auprès d'autres membres des Premières Nations, autres que les Algonquins de l'Ontario?

Réponse de l'équipe du projet Tewin

Le projet Tewin fait l'objet d'un engagement continu auprès des représentants des Algonquins de l'Ontario. La conception de Tewin favorisera les principes de conception algonquine qui ont été définis lors d'une visite des lieux et d'un cercle de parole avec les Algonquins de l'Ontario, en 2022. L'intégration de l'eau et de la nature dans la collectivité ont été cités par les partenaires algonquins comme un moyen clé d'intégrer leurs valeurs. Conformément aux directives du Conseil, le personnel de la Ville continue d'aviser les autres groupes et organisations autochtones lors des étapes clés, puis propose d'organiser des réunions individuelles afin de discuter et de donner des rétroactions.

Sous-titre : Parcs et sentiers

Questions/commentaires

Les sentiers existants qui sont actuellement utilisés par les résidents pour faire de la raquette et d'autres activités seront-ils conservés dans la conception finale?

Les nouveaux sentiers peuvent-ils être reliés à la ceinture de verdure existante de la Commission de la capitale nationale, sur Leitrim Road?

Réponse de l'équipe du projet Tewin

La préservation de la nature et la connexion avec l'environnement sont des valeurs fondamentales dans le cadre de la planification de Tewin. Un réseau de sentiers sera défini au cours des prochaines étapes du processus de conception. Il est prévu que les sentiers correspondront, de manière générale, au futur réseau d'espaces ouverts qui traversera la collectivité. Des connexions avec les sentiers de la fiducie foncière naturelle et de la

ceinture de verdure adjacente sont envisagées. Les parcs et les espaces ouverts comprendront un éventail d'espaces récréatifs traditionnels et de zones naturalisées.

Sous-titre : Transport et mobilité

Questions/commentaires

Quelles sont la faisabilité et la viabilité des transports en commun dans cette zone?

De quelle façon la colonne vertébrale sera-t-elle reliée aux routes existantes? Ces dernières seront-elles élargies ou modifiées?

Existe-t-il des plans pour les déplacements régionaux à vélo et les connexions avec les chemins existants?

Comment les effets de la circulation de la nouvelle collectivité seront-ils pris en compte?

Réponse de l'équipe du projet Tewin

Les membres de l'équipe du projet Tewin évaluent le plan de transport en commun et le plan d'utilisation des terres simultanément. Les effets sur le réseau de transport régional et local seront évalués dans le cadre du plan directeur des transports de la Ville et de l'étude sur les transports de Tewin, respectivement. Tewin sera conçu pour promouvoir plusieurs types de mobilité, notamment la marche, le vélo et les transports en commun. Les plans de transport en commun et d'utilisation des terres seront évalués afin de s'assurer que les principaux itinéraires de transport en commun sont efficaces, accessibles, appuyés par la densité résidentielle et commerciale, et qu'ils sont reliés aux infrastructures et aux sentiers existants et prévus. L'équipe du projet Tewin étudie la conception d'un réseau cyclable qui offre des itinéraires directs et efficaces pour les déplacements quotidiens, ainsi que des itinéraires plus longs à travers le réseau d'espaces ouverts. La Ville et l'équipe du projet Tewin continuent d'élaborer et d'évaluer les options du réseau routier, et l'élargissement des routes ne sera envisagé que si les besoins sont avérés.

Sous-titre : Conception communautaire

Questions/commentaires

Quelle superficie de la zone sera consacrée au développement commercial et de quelle manière la hauteur des bâtiments sera-t-elle répartie?

De quelle façon la neige et les autres facteurs météorologiques seront-ils pris en compte dans la conception de la collectivité?

Réponse de l'équipe du projet Tewin

Les détails concernant la part d'utilisation commerciale et les paramètres concernant la hauteur des bâtiments ne sont pas encore disponibles, car la stratégie en matière de commerce et de vente au détail est présentement en cours d'étude et d'affinement. La conception de la collectivité privilégiera les occasions de créer une collectivité verte et connectée et explore les moyens d'utiliser les équipements pendant les quatre saisons. En collaboration avec la Ville, des installations de loisirs et des services communautaires seront offerts.

Deux images en bas à droite de la page mettent en évidence le dernier contact de l'équipe Tewin avec la communauté : la journée portes ouvertes en juin 2024.

La première image montre une photo des participants à cette journée portes ouvertes s'entretenant avec un membre de l'équipe Tewin.

La deuxième image montre une photo des participants à cette journée portes ouvertes en train de lire les panneaux d'affichage.

Page 13, intitulé : Ce que nous avons entendu – 2e portes ouvertes (suite)

Sous-titre : Impacts sur les propriétés et les résidents actuels

Questions/commentaires

Comment allez-vous assurer la compatibilité des utilisations entre les propriétés ou entreprises existantes (y compris les utilisations agricoles) et les nouveaux développements?

Les propriétés et les entreprises actuellement adjacentes à des terres agricoles peuvent-elles être entourées d'une zone tampon verte?

L'eau, les égouts sanitaires et le gaz naturel seront-ils fournis à la collectivité existante?

Le zonage rural existant sera-t-il maintenu?

Réponse de l'équipe du projet Tewin

L'équipe de conception de Tewin continuera d'explorer, de partager et de discuter des options concernant les relations des environnements bâtis qui intégreront soigneusement les nouveaux développements à proximité des propriétés existantes et qui se connecteront aux systèmes verts. Les occasions de raccordement des résidents actuels à des réseaux d'eau et des systèmes de traitement des eaux usées modernisés seront déterminées au fur et à mesure que des renseignements concernant la conception et la construction de ces services municipaux seront disponibles. À terme, le zonage des propriétés passera d'une zone rurale à une zone urbaine. Toutefois, cela se produira généralement à un stade ultérieur et les utilisations existantes des propriétés continueront d'être autorisées. Pour plus d'informations, voir le panneau Impacts sur les propriétés et les résidents actuels.

Sous-titre : Arbres, faune et environnement naturel

Questions/commentaires

Les répercussions sur la faune et sur les corridors utilisés par celle-ci sont-elles prises en compte dans l'évaluation des options de conception communautaire?

Vous êtes-vous assuré qu'il y ait des espaces réservés aux oiseaux et aux mammifères, et que des arbres indigènes et des habitats soient rétablis pour la faune locale?

Réponse de l'équipe du projet Tewin

Les répercussions sur l'habitat de la faune seront évaluées dans le cadre du processus coordonné de planification et d'évaluation environnementale. Des zones de haute qualité d'habitats humides, forestiers et aquatiques seront créées dans un corridor intégré. Un

grand nombre d'arbres et de plantes à l'intérieur et autour de la zone d'étude de Tewin ne sont pas des espèces indigènes ni des espèces importantes telles qu'elles sont reconnues par les Algonquins de l'Ontario. La stratégie de plantation pour Tewin favorisera la succession, en incorporant des espèces résilientes, indigènes et importantes.

Sous-titre : Abordabilité du logement

Questions/commentaires

Quelle est la capacité du marché à amortir le prix des logements à Tewin, maintenant que les taux d'intérêt sont beaucoup plus élevés?

Les logements seront-ils abordables?

Réponse de l'équipe du projet Tewin

La demande de logements à Ottawa devrait continuer de croître de façon importante. L'objectif de la collectivité de Tewin en matière de logement est d'être inclusive pour tous. Plusieurs options d'habitation seront incluses : maisons unifamiliales, maisons jumelées, maisons en rangée et appartements, afin d'intéresser un éventail de résidents et de revenus. L'équipe du projet Tewin collaborera avec tous les paliers de gouvernement, ainsi qu'avec d'autres fournisseurs, afin de cerner les occasions de mettre en place des logements abordables.

Sous-titre : Infrastructure et services communautaires

Questions/commentaires

Quelle sera la disponibilité des services communautaires (polices, pompiers, centres communautaires, écoles) à Tewin?

Comment veillerez-vous à ce que la conception des infrastructures et des services communautaires soutienne les familles et les personnes vieillissantes sur les lieux

Réponse de l'équipe du projet Tewin

Tous les services communautaires requis seront fournis. L'emplacement et la forme de ces services devront être déterminés dans le cadre du processus de planification et de conception en cours, en collaboration avec la Ville. Les installations récréatives seront planifiées et élaborées par les services des loisirs, culture et installations de la Ville, en collaboration avec l'équipe du projet Tewin et la collectivité locale.

Deux images au bas de la page mettent en évidence le dernier contact de l'équipe Tewin avec la communauté : la journée portes ouvertes de juin 2024.

La première image montre une photo des participants à cette journée portes ouvertes en train de lire les panneaux d'affichage.

La deuxième image montre une photo des panneaux d'affichage de la journée portes ouvertes couverts en juin 2024 ou plusieurs notes autocollantes sont affichés sur lesquelles sont inscrits les commentaires de la communauté.

Page 14, intitulé : Ce que nous avons entendu – 2e portes ouvertes (suite)

Sous-titre : Incidence de la construction et considérations relatives au sol

Questions/commentaires

Les sols argileux peuvent-ils supporter une collectivité de cette taille?

Quand la construction commencera-t-elle? Le bruit, la circulation et la poussière seront-ils atténués pour les résidents actuels?

Réponse de l'équipe du projet Tewin

Des études propres au site ont été menées (et se poursuivent), et les ingénieurs ont formulé des recommandations en matière de conception. Les sols argileux ont toujours fourni un support approprié pour le développement de la Ville d'Ottawa, et les lignes directrices de la Ville en matière d'ingénierie et de conception de la construction répondent précisément à ces conditions. Sur la base d'études continues propres au site, les ingénieurs géotechniciens ont confirmé que le développement de Tewin peut être réalisé à l'aide de techniques de construction conventionnelles semblables à celles employées dans d'autres zones d'Ottawa. Les répercussions liées à la construction seront atténuées conformément aux normes de la Ville en matière de construction. Tewin sera développée en plusieurs phases, la construction des principales infrastructures et les travaux préliminaires de la mise en chantier devant commencer dès 2027. Plus de renseignements seront fournis au fur et à mesure qu'ils seront disponibles.

Sous-titre : Drainage et inondations

Questions/commentaires

Comment Tewin réagira-t-elle aux inondations saisonnières et comment les atténuera-t-il?

Comment les eaux de ruissellement seront-elles gérées?

Réponse de l'équipe du projet Tewin

Des études sont en cours pour déterminer les meilleures techniques de gestion des eaux de ruissellement pour la collectivité. Les techniques telles que les bassins de gestion des eaux de ruissellement devraient permettre de gérer ces eaux, puis de les rejeter dans les cours d'eau et les drains existants de la région, une fois traitées et contrôlées. Les occasions d'intégrer l'eau dans la collectivité, d'aménager des sentiers récréatifs à proximité des bassins de gestion des eaux de ruissellement et de mettre en place des surfaces perméables seront étudiées.

Sous-titre : Énergie communautaire et développement durable

Questions/commentaires

Comment la collectivité sera-t-elle alimentée en énergie? Celle-ci sera-t-elle durable et carboneutre?

Veillerez-vous à ce que tous les autobus de la collectivité soient électriques?

Réponse de l'équipe du projet Tewin

Tewin est conçue pour être une collectivité One Planet Living, elle prend donc en compte les émissions de carbone et vise la carboneutralité. Les consultations continues entre le personnel de la Ville, Hydro Ottawa et d'autres détenteurs de participations permettront d'identifier les moyens dont les résidents disposent pour réduire leur incidence sur l'environnement. La stratégie de conception communautaire privilégiée intégrera les recommandations du plan d'action One Planet Living.

Deux images au bas de la page mettent en évidence le dernier contact de l'équipe Tewin avec la communauté : la journée portes ouvertes en juin 2024.

La première image montre une photo des participants en train de lire les panneaux lors de la dernière journée portes ouvertes en juin 2024.

La deuxième image montre une photo des participants. Vu le nombre élevé de personnes présentes sur la photo dans le gymnase, l'événement semble avoir attiré beaucoup de monde.

Page 15, intitulé : Ébauche du Plan d'utilisation des terres : généralités

Sous-titre : Aperçu des principales caractéristiques

Tewin abritera des quartiers uniques et accessibles, avec un mélange diversifié de maisons, d'entreprises, d'écoles, de parcs et d'espaces ouverts, et d'autres services communautaires tous reliés par un système d'espaces naturels et ouverts interconnectés.

Un grand parc entouré d'installations communautaires est proposé, et devrait être situé au centre de la collectivité. À proximité, le centre communautaire à usage mixte concentre les densités résidentielles les plus élevées et la plus grande diversité d'utilisations. La densité sera généralement localisée le long de la colonne vertébrale de la collectivité, et concentrée dans plusieurs petits centres de quartier à usage mixte. Un axe communautaire central reliera les quartiers, les écoles, les parcs et les centres à usage mixte, et servira de principale artère de transport actif et public au sein de Tewin.

Au centre de la page se trouve un diagramme du projet qui démontre l'ébauche du plan d'utilisation des terres pour Tewin. Ce diagramme représente l'étape suivante du processus de planification du projet.

Il montre les zones de densité centrales, de transition, et de voisinage, les sites scolaires, les zones d'utilisation communautaire, l'emplacement de la colonne vertébrale et des rues collecteurs, les parcs, les zones naturelles, les bassins de gestion des eaux pluviales, un réservoir de stockage de l'eau et les zones boisées.

Les densités les plus élevées se situent le long de l'axe communautaire, près de la rue Anderson et de Leitrim, ainsi que dans quelques autres poches stratégiques.

Une zone de terres dédiées aux caractéristiques naturelles traverse de l'est à l'ouest au nord du site jusqu'à l'intersection de la rue Piperville et de Farmer's Way, puis elle descend en diagonale jusqu'au nord de l'intersection de la rue Anderson et Thunder. Ce corridor inclus des terrains boisés, avec une note lisant « Forêts liées aux systèmes aquatiques ».

Le plan met également l'accent sur le parc Ludger Landry, une installation existante dans la zone d'étude, tout en suggérant l'aménagement d'un parc central plus vaste au sud du corridor naturel le long d'Anderson Road. En outre, il envisage divers types de parcs conçus pour améliorer la connectivité dans l'ensemble de la zone.

L'ébauche du plan d'utilisation des terres ci-dessus inclut la zone d'étude de Tewin, plus vaste, à des fins de planification globale, dans le cadre d'un plan de conception communautaire. Une zone plus petite, de 445 hectares nets aménageables, correspond à

la zone d'expansion urbaine de Tewn approuvée dans le Plan officiel d'Ottawa et est prévue pour être utilisée en préparation du plan secondaire et du plan financier de Tewn.

Page 16, intitulé : Ébauche de l'utilisation des terres : Centres à usage mixte

Sous-titre : Centre communautaire et centres de quartier

Les commerces de détail et les entreprises seront généralement situés dans les centres, où ils seront facilement accessibles par les réseaux de transport en commun et de transport actif. Le centre commercial communautaire de la zone centrale sera l'endroit principal pour les commerces de détail, et sera situé dans la zone aux densités résidentielles les plus élevées, afin de créer un centre communautaire dynamique et actif.

Au centre de la page se trouve une image montrant l'ébauche de l'utilisation des terres, qui met en évidence les centres à usage mixte. Un centre commercial communautaire est situé à l'intersection de la colonne vertébrale et de la rue Anderson, ainsi que trois centres de quartier placés à différents intervalles le long de la colonne vertébrale .

Les centres à usage mixte pourraient comprendre divers types et diverses formes de bâtiments, des parcs, des espaces ouverts et des usages communautaires

Bâtiments à usage mixte

Trois images précédentes sont incluses pour définir le type de bâtiment à usage mixte. La première image montre un immeuble d'habitation de quatre étages donnant sur une place publique. La deuxième image montre un bâtiment à usage mixte (commerces, équipements publics et logements) donnant sur une place publique. La troisième image montre une rue bordée d'immeubles de moyenne hauteur avec des commerces au rez de chaussée.

Bâtiments transitoires

Trois images précédentes sont incluses pour définir les types de bâtiments transitoires. La première image montre un immeuble d'habitation de cinq étages. La deuxième image montre des maisons de ville adossées. La troisième image présente des maisons de ville traditionnelles.

Usages culturels et civiques

Trois images précédentes sont incluses pour définir le type d'utilisation culturelle et civique. La première image montre un parc avec des terrains de sport et une place communautaire avec des pelouses vertes. La deuxième image montre une bibliothèque avec un espace pour les rassemblements communautaires. La troisième image présente une place remplie de boutiques pop-up et de personnes.

Les images ci-dessus donnent une idée générale de la taille et de la densité et ne visent pas à représenter les projets de construction pour Tewin

Page 17, intitulé : Ébauche de l'utilisation des terres : Quartiers à usage mixte

Sous-titre 1: Quartiers à usage et à densité mixte abritant divers types et diverses formes de logement

Les quartiers de Tewin seront formés de divers types de logement, sous différentes formes, avec des densités de population plus élevées près de la colonne vertébrale de la collectivité, et regroupées dans des centres à usage mixte.

Au centre de la page se trouve une image montrant l'ébauche de l'utilisation des terres, qui met en évidence l'emplacement général des utilisations des sols, des densités et des typologies de logement le long de la colonne vertébrale de la communauté.

Sous-titre 2 : Zone centrale et centres de quartier

Une combinaison de types de bâtiments et d'aménagements urbains visant à créer des centres piétonniers avec des infrastructures résidentielles, commerciales, de vente au détail et de services. La zone centrale sera un carrefour pour les activités civiques et récréatives. Elle pourra comprendre des bâtiments plus hauts et servira de lieu de rencontre pour la collectivité.

Combinaison d'appartements de grande, moyenne et faible hauteur, et de maisons de ville superposées et adossées.

Pourrait-etre n moyenne 90-180 logements par hectare net (l/ha) et plus

Deux images précédentes sont incluses pour définir le cœur de la communauté et les quartiers à usage mixte. La première image montre un bâtiment continu de quatre étages avec des commerces locaux au rez de chaussée. La deuxième image montre un mélange de bâtiments du point de vue d'un piéton dans la rue. Elle comprend un bâtiment de six étages et une tour avec un podium de trois étages. Dans les deux cas, des locaux commerciaux sont aménagés au rez de chaussée.

Sous-titre 2 : Zones de transition

Zones urbaines, favorisant les transports en commun et principalement résidentielles, ponctuées de commerces et de services.

Combinaison de maisons de ville, de maisons de ville superposées et adossées, et d'immeubles de plain-pied

Pourrait-etre en moyenne 55-95 l/ha

Deux images précédentes sont incluses pour définir les zones de transition. La première image montre deux bâtiments de quatre étages avec des balcons sur les toits et quelques espaces publics donnant sur la rue. La deuxième image montre le rendu d'un immeuble résidentiel ayant la forme d'une maison individuelle typique à une échelle plus élevée, où les unités atteignent trois à quatre étages de haut.

Sous-titre 2 : Quartiers

Des quartiers à faible densité, axés sur le logement, avec un accès à proximité de la nature, des transports en commun et des services.

Combinaison de maisons de ville, de petits immeubles de plain-pied, de maisons jumelées et de maisons individuelles

Pourrait-etre en moyenne 36-45 l/han

Deux images précédentes sont incluses pour définir les zones de voisinage. La première image montre des maisons unifamiliales. La deuxième image montre un paysage de rue plus varié avec des maisons unifamiliales avec des formes et des revêtements divers, avec des places de stationnement sur rue au premier plan.

Les images ci-dessus donnent une idée générale de la taille et de la densité et ne visent pas à représenter les projets de construction pour Tewin.

Page 18, intitulé : Cadre de quartier

En haut à droite de la page se trouve une image de l'ébauche du Plan d'utilisation des terres, qui met en évidence une section au nord-ouest de la zone d'étude de Tewin. Cette section sera utilisée tout au long de la page comme zone d'échantillonnage pour démontrer l'approche de l'équipe concernant le tissu urbain des quartiers de Tewin.

Sous-titre 1: Favoriser un accès aisé à la nature

Le tracé des rues de part et d'autre de la colonne vertébrale de la collectivité s'étendra jusqu'au système naturel et appuiera le développement de quartiers flexibles qui utilisent les terres de manière efficace. La densité et la taille seront généralement plus élevées le long de la colonne vertébrale de la collectivité, avec des densités différentes longeant les limites du quartier.

Sous-titre 2 : Favoriser un accès aisé à la nature

Au centre de la page se trouvent trois diagrammes. Le premier illustre la façon dont un tissu quadrillé favorise les connexions avec les systèmes naturels de Tewin. Il s'agit notamment d'améliorer la visibilité et l'accès aux espaces verts entourant les quartiers.

Sous-titre 2 : Favoriser diverses options de mobilité et un réseau de rues efficace

Le deuxième diagramme met en évidence les avantages d'un réseau de rues en damier. Cette disposition améliorerait l'accès et la proximité des commerces et des services communautaires, et pourrait être bénéfique non seulement pour les automobiles, mais aussi pour les cyclistes et les piétons, qui pourraient avoir la possibilité de se déplacer sur des trottoirs, des chemins et des sentiers dédiés afin de se connecter commodément aux commodités, aux écoles et même aux arrêts de bus.

Sous-titre 2 : Favoriser la flexibilité du développement

Le troisième diagramme montre une série d'approches, soutenant une variété de types de logements au sein de la communauté à différentes échelles. Il met en évidence la capacité de Tewin à rester flexible aux conditions du marché et encore même réactif au Plan de l'utilisation des terres. Ces exemples montrent des îlots de transition avec un mélange d'utilisations centrées autour d'une zone piétonne, des îlots de quartier avec des tissus uniformes et non uniformes, et des options pour des îlots de quartier avec un mélange de types de bâtiments.

Sous-titre 3: Quartiers longeant la colonne vertébrale de la collectivité

Combinaison de logements de formes et de densités différentes qui parcourent la colonne vertébrale, puis fournissent des commodités et des services locaux

Vers le bas de la page, trois diagrammes présentent l'approche de Tewin en matière d'aménagement communautaire. Le premier diagramme se concentre sur la communauté située le long de la colonne vertébrale de la mobilité.

Quatre images précédentes sont incluses. Elles présentent des formes d'habitat qui encadrent la colonne vertébrale et laissent de la place aux services publics extérieurs. La première montre un parc et une aire de repos, la deuxième de larges trottoirs et des rues bordées d'arbres, la troisième des chemins privés dans les cours arrière de maisons de différentes hauteurs, et la quatrième un terrain de jeu animé avec un bâtiment de cinq étages en arrière-plan.

Sous-titre 3: Quartiers situés le long de la colonne vertébrale de la collectivité

Des habitations à faible densité avec des rues reliées entre elles de part et d'autre de la colonne vertébrale, permettant d'accéder directement à la nature, aux sentiers et aux services locaux.

Le deuxième diagramme se concentre sur la communauté en dehors des zones adjacentes à la colonne vertébrale de la mobilité.

Quatre images précédentes sont incluses. Elles présentent des habitations à faible densité qui encadrent les rues locales et se connectent directement à la nature. La première montre des pelouses herbeuses agrémentées d'arbres, la deuxième - un type d'aménagement similaire, avec une végétation plus haute et plus ornementale, la troisième - une aire de jeux dans un parc entouré d'arbres et de maisons individuelles, et la quatrième - une maison de banlieue typique.

Sous-titre 3: Périphérie des quartiers

Le développement permet diverses façons d'interagir avec les zones naturelles adjacentes et les sentiers de mobilité active.

Le troisième diagramme se concentre sur la périphérie de la communauté la plus proche de la nature.

Quatre images précédentes sont incluses. Elles fournissent des références pour les conditions de la périphérie des quartiers. La première montre une rangée d'habitations de faible densité donnant sur un parc, la deuxième - des maisons de

taille moyenne adjacentes à des sentiers de mobilité active et à des chemins polyvalents, la troisième - un quartier de faible densité adjacent à un étang avec des sentiers les reliant, et la quatrième - un quartier de faible densité avec des jardins communautaires et des fermes avec des sentiers praticables donnant sur un parc.

Page 19, intitulé : À quoi cela pourrait-il ressembler?

Le réaménagement des terres de Tewin se fera de manière progressive. L'équipe du projet a travaillé avec des artistes de rendu pour créer des représentations visuelles de la collectivité lorsque tous les éléments seront en place. Les images suivantes donnent un aperçu de l'aspect et de l'atmosphère imaginés pour Tewin.

Sous-titre : Les eaux d'amont vers le centre à usage mixte

L'image présentée montre une vue aérienne du site dans des conditions hivernales. À gauche, une représentation d'artiste d'un centre culturel comprenant des équipements intérieurs et extérieurs. Plusieurs espaces de rassemblement en plein air bordent le corridor naturel et les eaux d'amont sur la droite du cadre, y compris des patinoires, des boutiques éphémères et un sentier polyvalent utilisé pour le ski de fond.

Une petite carte-clé indique l'emplacement de ce rendu, qui correspond à la partie nord de la communauté.

Remarque : les dessins sont uniquement conceptuels. Les emplacements et les conceptions spécifiques seront déterminés par une étude plus approfondie.

Plusieurs flèches indiquent des éléments clés de l'image.

Un mélange de maisons de ville et d'appartements à plus forte densité au sein du noyau à usage mixte.

Noyau à usage mixte de plus haute densité avec commerces et services donnant sur un parc communautaire central.

Couloirs naturels robustes avec des plantations indigènes qui élèvent l'eau au sein de la collectivité.

Un centre d'expérience Tewin: pour faire connaître la collectivité et les éléments d'importance culturelle aux personnes.

Espaces de rassemblement culturel et d'apprentissage proches de la nature et des arbres.

Un réseau connecté de sentiers toutes saisons tissé dans toute la collectivité.

Une section bleue au bas de la page invite les lecteurs à « nous faire part de leurs impressions ».

Quels aspects de l'image vous interpellent?

Comment vous voyez-vous interagir avec les lieux présentés?

Y a-t-il quelque chose qui nous échappe?

Page 20, intitulé : À quoi cela pourrait-il ressembler? (suite)

Sous-titre : Un quartier à usage mixte

L'image présentée montre une vue aérienne du site en été. Au centre de l'image se trouve un grand bloc scolaire situé avec les services communautaires. Plusieurs espaces de rassemblement intérieurs et extérieurs bordent l'axe de mobilité, et des zones de forêts matures sont également visibles à gauche de l'image. Le quartier situé à l'arrière-plan de l'image est varié et se compose de zones de transition et de quartiers communautaires.

Une petite carte-clé indique l'emplacement de ce rendu, qui correspond à la partie nord-ouest de la communauté.

Remarque : les dessins sont uniquement conceptuels. Les emplacements et les conceptions spécifiques seront déterminés par une étude plus approfondie.

Plusieurs flèches indiquent des éléments clés de l'image.

Des blocs flexibles plus grands avec des connexions centrales axées sur les piétons.

Un mélange de maisons de ville à plus forte densité et de petits appartements dans les zones de transition le long de la colonne vertébrale.

Possibilités de toits verts et d'infrastructures pour soutenir une communauté plus durable.

Des zones préservées de boisés matures et de zones humides s'étendent le long de la collectivité.

Écoles et installations communautaires situées le long de la colonne vertébrale, reliées aux corridors naturels et les prolongeant.

Un réseau connecté de sentiers le long de l'eau et des zones naturelles reliant les destinations de toute la collectivité.

Page 21, intitulé : À quoi cela pourrait-il ressembler? (suite)

Sous-titre : Un quartier à usage mixte

L'image présentée montre une vue aérienne du site en été. Au centre de l'image se trouve une rangée d'appartements, qui représentent des opportunités d'intégration du type de zone à plus forte densité de Tewin. Plusieurs stratégies de création de lieux sont mises en œuvre le long des réseaux de routes et de sentiers, avec de grandes places publiques adjacentes au corridor naturel. Le quartier situé à l'arrière-plan de l'image est varié et se compose de zones de transition et de quartiers communautaires.

Une petite carte-clé indique l'emplacement de ce rendu, qui correspond à la partie nord-ouest de la communauté.

Remarque : les dessins sont uniquement conceptuels. Les emplacements et les conceptions spécifiques seront déterminés par une étude plus approfondie.

Plusieurs flèches indiquent des éléments clés de l'image.

Des opportunités pour les maisons de ville à plus forte densité et petits appartements situés le long des systèmes naturels.

Un réseau connecté de rues organisé pour favoriser la connexion à la nature.

Services et commodités à quelques pas des maisons.

Intégration de parcs et de jardins communautaires là où ils peuvent soutenir la connexion aux systèmes naturels.

Un réseau connecté de sentiers reliant chaque quartier aux destinations de la communauté.

Un mélange de types de logements de quartier organisés pour interagir positivement avec les espaces naturels.

Page 22, intitulé : À quoi cela pourrait-il ressembler? (suite)

Sous-titre : Colonne vertébrale de la collectivité

L'image présentée montre une perspective du site au niveau des piétons au printemps. Au centre de l'image se trouvent un bâtiment à usage mixte et un centre communautaire. L'image se concentre sur le domaine public et l'emprise de la route, qui comprend des bacs jardinières, des bancs, des aires de repos avec vendeurs, des pistes cyclables, des services de bus fréquents et du mobilier urbain tel que des lampadaires avec des bannières.

Une petite carte-clé indique l'emplacement de ce rendu, qui correspond à la partie nord-ouest de la communauté.

Remarque : les dessins sont uniquement conceptuels. Les emplacements et les conceptions spécifiques seront déterminés par une étude plus approfondie.

Plusieurs flèches indiquent des éléments clés de l'image.

Connecté aux écoles et aux installations communautaires pour faciliter l'accès à tous les résidents.

Des densités plus élevées et une plus grande diversité d'usages pour connecter davantage de personnes aux choses dont elles ont besoin.

Rues conçues pour intégrer et soutenir une utilisation pratique des transports en commun.

Des bâtiments modernes et accueillants conçus pour contribuer à l'image et animer la rue.

Des espaces confortables axés sur les piétons, dotés de sièges et d'équipements qui améliorent la vie dans la rue.

Une rue conçue pour les piétons, les cyclistes, les transports en commun, les voitures et toutes les formes de mobilité.

Page 23, intitulé : Relations avec les propriétés existantes

L'une des considérations importantes concernant la planification pour Tewin continuera d'être les nombreuses manières possibles d'intégrer la nouvelle collectivité urbanisée et durable aux habitations et entreprises existantes adjacentes, dans des conditions de développement à court et à plus long terme. Dans l'ébauche du Plan d'utilisation des terres, à l'échelle de la zone d'étude, un certain nombre de stratégies générales d'utilisation des terres sont envisagées pour améliorer cette intégration. Elles sont présentées ci-dessous, de manière conceptuelle.

À gauche de la page, une version de l'ébauche du Plan d'utilisation des terres éclairci est superposée à une photographie aérienne de la communauté. Cette version comprend également la forme et la taille des terrains adjacentes, montrant les stratégies clés employées par l'ébauche du Plan d'utilisation des terres pour s'adapter aux utilisations existantes. Ces stratégies sont les suivantes (1) concentrer les densités à l'écart des propriétés existantes, lorsque possible, et assurer, dans tous les cas, une bonne transition entre l'utilisation des terres et l'environnement bâti, (2) planifier le réseau d'espaces ouverts en tenant compte du système naturel, (3) éloigner autant que possible la colonne vertébrale de la collectivité des propriétés existantes, (4) se connecter à la collectivité existante grâce à un nouveau réseau de sentiers complet, et (5) placer les écoles et les installations communautaires à côté des habitations.

L'ébauche du Plan d'utilisation des terres se traduira par un ensemble de conditions dans lesquelles de nouveaux aménagements seront réalisés, à proximité d'infrastructures existantes. Bien qu'il ne soit pas encore possible de définir précisément la façon dont les infrastructures seront liées les unes aux autres, y compris les marges de recul, chacune de ces conditions comportera son propre ensemble d'éléments importants devant être pris en compte.

Sous-titre 1: À prendre en compte pour tous les conditions :

Respecter les diverses formes et dimensions de terrains
Permettre un réaménagement actuel ou futur, si l'intérêt se présente
Emplacement des services et des infrastructures

La partie suivante des panneaux utilise une série de diagrammes axonométriques, qui servent d'exemples générales des conditions de bordure entre les utilisations existantes et les types d'utilisation des sols proposés pour le développement.

1. Adossement

Le premier diagramme axonométrique présente des maisons neuves et des maisons existantes où la configuration du terrain est cohérente.

Autres considérations

Gestion du drainage et des changements de pente

2. Adossement (profondeurs variées)

Le deuxième diagramme axonométrique présente des maisons neuves et existantes où la configuration du terrain n'est pas cohérente. Différents types de bâtiments peuvent être utilisés en fonction de l'espace disponible.

Autres considérations

Gestion du drainage et des changements de pente

Alignement des types de bâtiments appropriés sur les différentes profondeurs de terrain

3. Parcs ou caractéristiques naturelles adjacentes

Le troisième diagramme axonométrique présente un état de lisière pour les nouveaux parcs et les habitations existantes. Les parcs peuvent être utilisés comme zones tampons à certains endroits.

Autres considérations

Trouver des occasions de favoriser l'accès des résidents actuels

4. Écoles voisines

Le quatrième diagramme axonométrique présente la relation entre les nouvelles écoles et les habitations existantes.

Autres considérations

Favoriser l'accès au site de l'école et sa traversée, le cas échéant

5. Nouvelles rues adjacentes

Le cinquième diagramme axonométrique présente les nouvelles rues et leur relation avec les maisons existantes.

Autres considérations

Conception des rues et gestion du boulevard le long des propriétés existantes

Gestion du drainage et des changements de pente

6. Caractéristiques naturelles servant à diviser

Le sixième diagramme axonométrique présente les conditions dans lesquelles les caractéristiques naturelles existantes forment une zone tampon autour des habitations existantes.

Autres considérations

Maintien d'une profondeur suffisante des caractéristiques naturelles

Occasions d'accès à la collectivité

Nous sommes maintenant à l'étape de l'ébauche du Plan d'utilisation des terres privilégié. Le plan de conception communautaire et le plan secondaire à venir permettront de mettre en place des politiques et directives qui façonneront les futures étapes de la conception détaillée. Vos commentaires sur la manière dont les nouveaux aménagements s'intègrent aux infrastructures existantes peuvent aider à définir des critères plus précis établis dans les phases ultérieures. Le tableau ci-dessous présente les thèmes et les niveaux de détail qui sont généralement déterminés à différents stades du processus d'approbation de la planification

Un tableau au bas de la page présente un calendrier générale, indiquant quand les détenteurs d'intérêts peuvent s'attendre à recevoir des informations spécifiques concernant le projet.

Sous-titre 2 : Phase 3 : Ébauche du Plan d'utilisation des terres privilégié (Phase actuelle)

Ébauche du Plan d'utilisation des terres privilégié

Options d'infrastructure préliminaires

Réseau de parcs et d'espaces ouverts, emplacements généraux et typologie

Emplacement du réseau de routes collectrices et réalignement potentiels des routes

Sous-titre 2 : Phase 4 : Plan final de conception communautaire et plan secondaire (2025+)

Ébauche d'affectations d'utilisation des terres appliquées à la zone d'étude, y compris aux propriétés existantes

Options privilégiées en matière d'infrastructures (aqueduc, eaux usées, eaux de ruissellement)

Emplacements et types de parcs

Conception de routes collectrices et financement du système de transport

Exigences générales en matière de nivellement

Politiques détaillées pour les demandes de développement ultérieures

Sous-titre 2 : L'avenir : Version provisoire du plan de lotissement et modification du Règlement de zonage (2026+)

Conception détaillée du réseau routier

Les règlements de zonage, y compris les infrastructures autorisées, la taille des terrains et des parcs, les cours, les marges de recul et les hauteurs

Plan de gestion de l'eau des infrastructures locales

Infrastructure locale de gestion des eaux de ruissellement

Exigences en matière de nivellement des zones

Sous-titre 2 : L'avenir : Approbation du plan d'implantation (s'il y a lieu) (2027 et au-delà, sous réserve des forces du marché)

Conception précise des bâtiments, y compris les usages des lots, les empreintes, les hauteurs et les marges de recul

Relations entre les différentes utilisations des terres (pour les zones faisant l'objet d'une demande d'approbation du plan des lieux)

Plans d'aménagement

Exigences en matière de nivellement des lots individuels

Sous-titre 2 : L'avenir : Plan de lotissement enregistré, permis de construire et construction (2027 et au-delà, sous réserve des forces du marché)

Conceptions techniques détaillées, notamment les exigences relatives au nivellement et au drainage de chaque lot et l'emplacement des conduites principales et des égouts

Services d'infrastructure pour le lotissement

Conception de parcs

Emplacement précis des bâtiments

Matériaux de construction et aspect final

Détails finaux de l'aménagement paysager et programme de plantation

Page 24, intitulé : Réseau de parcs et d'espaces ouverts

Tewin s'articule autour d'un réseau interconnecté de parcs et d'espaces ouverts qui ont été situés et structurés de manière à compléter et à étendre les systèmes naturels du site, notamment les cours d'eau, les zones humides et les boisés. L'ensemble de ces systèmes permettra aux habitants, aux travailleurs et aux visiteurs de se rapprocher de la nature et de protéger les habitats de la faune et de la flore.

Le réseau de parcs et d'espaces ouverts comprendra divers espaces de loisirs, dont un grand parc communautaire centralisé. Les parcs et les espaces ouverts seront reliés entre eux par des sentiers qui longent et traversent les zones naturelles.

Le panneau présente trois diagrammes superposés qui illustrent les liens entre chaque couche de l'ébauche de l'utilisation des terres. La première couche est celle de la nature et de l'eau, qui constituent le fondement du plan d'occupation des sols. La deuxième couche comprend les zones dédiées aux parcs et aux espaces ouverts. La troisième couche présente les équipements scolaires et communautaires.

Au centre de la page se trouve un diagramme composite reprenant l'ensemble du contenu des trois diagrammes, ainsi que la colonne vertébrale de la communauté, l'emplacement proposé pour un centre d'expérience et les bassins de gestion des eaux pluviales. Les notes sur le diagramme mettent en évidence les éléments clés de la cohabitation entre ces utilisations du sol, à savoir (1) des quartiers avec un accès direct aux parcs, à la nature et à l'eau, (2) des bassins d'eaux de ruissellement intégrés aux systèmes naturels, (3) un grand parc central pour les sports organisés, (4) des écoles accessibles par les sentiers et les transports en commun, (5) des écoles reliées aux parcs et à la nature, et (6) des parcs et des écoles qui prolongent le système d'espaces ouverts.

Page 25, intitulé : Fiducie foncière naturelle algonquin

Sous-titre : Une zone protégée importante pour la nature, la faune et les loisirs

Il a été proposé qu'une importante nouvelle fiducie foncière naturelle soit mise en place au côté de la collectivité de Tewin, les deux étant planifiées simultanément. La fiducie foncière naturelle protégera des centaines d'hectares de terres importantes sur le plan écologique, puis comprendra des sentiers et des occasions récréatives à faible incidence. Cette fiducie peut comprendre des zones forestières, des éléments aquatiques et des zones humides, puis est destinée à être reliée, d'un point de vue fonctionnel, à la ceinture verte adjacente de la CCN, ainsi qu'à l'améliorer.

Au centre de la page se trouve une image montrant l'emplacement de la fiducie foncière dans le contexte des limites de la zone d'étude de Tewin. Le diagramme met en évidence la Ceinture de verdure de la CCN et comprend une série de repères : (1) connexion du corridor aux zones naturelles de la Ceinture de verdure, (2) favorise la diversité des habitats et des espèces, (3) préservation des zones boisées, des zones humides et des cours d'eau d'importance provinciale, et (4) préservation des arbres et des plantes d'importance culturelle.

En prolongeant les zones naturelles de Tewin, la fiducie foncière naturelle servira de lien entre les systèmes naturels de la ceinture de verdure et de Tewin. Cette zone comprendra plusieurs couches naturelles, notamment des boisées, des zones humides, des cours d'eau et des arbres ayant une importance culturelle, puis favorisera diverses espèces dans la région.

Un deuxième diagramme présente une image similaire détaillant les itinéraires potentiels pour les piétons et les cyclistes à l'intérieur et autour de Tewin. Il s'agit notamment d'aménagements cyclables sur l'épine dorsale de la communauté, ainsi que des trottoirs, autres aménagements cyclables à usage mixte et de priorités en matière de transport en commun le long des rues principales, et de sentiers dans l'ensemble du plan d'occupation des sols. Le diagramme comprend les notes suivantes : (1) Connexion piétonne potentielle à la Ceinture de verdure de la CCN, (2) Réseau interconnecté de chemins et de sentiers, (3) Sentiers polyvalents (types et itinéraires à confirmer).

Les sentiers de Tewin seront reliés aux sentiers de la fiducie foncière naturelle et, éventuellement, à la ceinture de verdure de la CCN. Cela permettra aux résidents et aux visiteurs de se rendre de Tewin vers les actifs naturels prévus, sans avoir à utiliser leur véhicule personnel. Les systèmes de loisirs et de sentiers seront conçus de manière à atténuer les répercussions sur les zones naturelles.

Page 26, intitulé : Lieux spéciaux à Tewin

Une série d'espaces ouverts uniques et spéciaux marqueront le caractère, l'identité et l'expérience de Tewin. Faites-nous savoir quelles sont les idées qui vous plaisent et ce qui contribuera à leur succès.

Sous-titre : Les eaux d'amont

Sur cette page, des diagrammes mettent en évidence des zones clés de l'aire d'étude afin de préciser l'identité de lieux spécifiques dans le plan d'occupation des sols.

La première zone s'étend de l'intersection de l'axe de mobilité et de la route d'Anderson, vers le sud, jusqu'au corridor naturel, situé à peu près dans l'axe des principaux cours d'eau du site.

L'interface des systèmes du ruisseau Ramsay et du ruisseau Bear offre un cadre propice à la célébration de la culture, à la connexion et à l'interprétation.

Sous-titre : Système du ruisseau Bear

Le deuxième diagramme met en évidence une zone tampon, comprenant un large corridor naturel le long du Ruisseau Bear.

Un corridor naturel robuste avec un mélange diversifié d'habitats aquatiques et riverains. À l'ouest de Farmers Way, le canal Smith-Gooding est présentement un drain municipal.

Sous-titre : Les Communes

Le troisième diagramme montre une zone située à l'est de la rue Anderson et au sud du Ruisseau Bear ; elle comprend l'emplacement potentiel du plus grand parc à Tewin.

Le principal parc communautaire de Tewin, un lieu de rassemblement et de jeu au cœur de la collectivité.

Sous-titre : La voie verte de l'Ouest

Le quatrième diagramme montre une zone au nord-ouest, capturant une série de doigts verts le long d'un bassin d'eau pluviale.

Un corridor vert reliant le bassin versant du ruisseau Bear aux terres de la ceinture verte de la CCN et aux eaux d'amont du ruisseau Ramsay. Ce corridor sera marqué par des boisés matures, des étangs, des écoles et des installations communautaires.

Sous-titre : La promenade de la récolte

Le cinquième diagramme met en évidence une zone située le long du corridor des services publics, qui traverse le site en diagonale.

Un corridor de sentiers linéaires reliant les extrémités nord et sud du site, où se trouvent des plantations naturelles, des vergers locaux et des jardins communautaires.

Sous-titre : Les étangs du ruisseau Bear

Le sixième diagramme montre une zone située au nord de Piperville, où des bassins de rétention encadrent le système naturel et le ruisseau Bear.

Un segment plus large du système du ruisseau Bear avec des plantations naturelles, des arbres, des étangs et des sentiers de promenade.

Sous-titre : Les boisés de la réflexion

Le septième diagramme montre une zone située au sud de Piperville, où des bassins de rétention encadrent le système naturel et le ruisseau Bear.

Une zone environnementale plus vaste avec des boisés matures, l'affluent du ruisseau Bear, des étangs et un habitat naturel.

Sous-titre : Point de départ du sentier Anderson

Le huitième diagramme montre une zone à l'est de la rue Anderson et au sud de Piperville où des sentiers pourraient être aménagés dans le corridor naturel.

La porte d'entrée ouest du réseau de parcs depuis la route Anderson Road.

Page 27, intitulé : Emplacement et taille des parcs proposés

Les parcs seront de taille et de type différents, puis seront répartis sur l'ensemble du territoire de Tewin afin de maximiser le nombre de résidents, de travailleurs et de visiteurs se trouvant à une courte distance de marche d'un parc. Les parcs sont considérés comme une extension du système naturel interconnecté que représente Tewin. La superficie totale des parcs potentiels décrite ci-dessous est fondée sur une zone aménageable de Tewin de 445 hectares.

Au centre de la page se trouve une grande carte mettant en évidence la répartition potentielle des parcs à Tewin. Une note sur le diagramme indique : « Près de 19,40-24,73 hectares de parcs devraient être fournis », dont 1 parc communautaire, 1 parc de quartier existant, 6 nouveaux parcs de quartier, 4 petits parcs et 3 placettes/plazas urbains. L'image inclus un encart spécifique montrant une image aérienne du parc Ludger Landry ainsi que l'emplacement potentiel du Tewin Experience Center.

Le nombre, la taille et l'emplacement des parcs peuvent être modifiés dans le cadre d'une étude plus approfondie. Ce processus sera mené en étroite collaboration avec la Ville d'Ottawa et s'appuiera sur les normes de la ville.

Page 28, intitulé : Typologies des parcs et critères de conception

Divers types de parcs sont présentés ci-dessous et sur la diapositive suivante, montrant la fonction des parcs à Tewin.

Sous-titre 1: Parc Communautaire

Une série d'images précédentes est incluse pour contextualiser les parcs communautaires. Il s'agit notamment (1) de grands terrains de sport, (2) d'un pavillon avec une pataugeoire, (3) d'une installation sportive et récréative couverte et (4) d'un skate park.

Sous-titre 2 : Critères de Conception

Taille: 3,2 à 10 hectares (ha)

Emplacement: Les parcs communautaires sont souvent situés le long des routes collectrices, généralement aux principales intersections. Ils seront accessibles par les transports en commun et situés à proximité d'un arrêt de transport en commun. Ces parcs doivent être reliés au réseau d'espaces ouverts et peuvent être situés à proximité d'autres espaces ouverts, comme des zones forestières, des habitats aquatiques et des bassins d'eaux de ruissellement.

Installations: Plusieurs types de loisirs actifs et passifs, notamment des terrains de sport, comme le tennis, des terrains polyvalents, des patinoires, des parcs pour planches à roulettes, des pataugeoires, des aires de jeux pour enfants, des espaces de jeux ouverts, des allées piétonnes, des places assises et des abris.

Critères de végétation: Les plantations (arbres, arbustes, graminées) seront composées de diverses espèces tolérant les conditions urbaines, l'accent étant mis sur les espèces indigènes. Des zones de plantation tampon et de restauration seront aménagées si nécessaire.

Sous-titre 1: Parc de Quartier

Une série d'images précédentes est incluse pour contextualiser les parcs de quartier. Il s'agit notamment (1) de structures de jeux, (2) de zones d'aménagement paysager soutenant des éléments naturels existants tels que des ruisseaux, (3) d'un pavillon protégé contre les intempéries et (4) d'un terrain de basket-ball.

Sous-titre 2 : Critères de Conception

Taille: 1,2 à 3,2 hectares

Emplacement: Généralement situés le long des routes locales (ou des routes collectrices dans les zones rurales ou les villages). Ils doivent être reliés au réseau d'espaces ouverts et peuvent être situés à proximité d'autres espaces ouverts, comme des zones forestières, des habitats aquatiques et des bassins d'eaux de ruissellement. Dans les quartiers conçus selon un réseau de rues et d'îlots décalés, les parcs de quartier sont intégrés en tant qu'îlots complets ou parties d'îlots.

Installations: Un éventail de loisirs actifs et passifs, notamment des structures d'ombrage, des sièges, des équipements de jeu, un terrain polyvalent, une aire de jeux d'eau, une patinoire extérieure, des terrains de sport ou d'autres installations.

Critères de végétation: Les plantations (arbres, arbustes, graminées) seront composées de diverses espèces tolérant les conditions urbaines, l'accent étant mis sur les espèces indigènes.

L'emplacement précis des parcs individuels ainsi que de leurs installations n'a pas encore été décidé, et leur conception n'a pas encore été entreprise. Ce processus sera mené en étroite collaboration avec la Ville d'Ottawa et s'appuiera sur les normes de la ville.

Page 29, intitulé : Typologies des parcs et critères de conception (suite)

Divers types de parcs sont présentés ci-dessous et sur la diapositive précédente, montrant la fonction des parcs de Tewin.

Sous-titre 1: Parc

Une série d'images précédentes est incluse pour contextualiser les parcs. Ils comprennent (1) une pelouse passive pour les loisirs, (2) des arbres, des zones d'ombre et des sièges, (3) une zone de refroidissement avec des éléments de patageoire, et (4) des structures de jeux.

Sous-titre 2 : Critères de Conception

Taille: 0,4 à 1,2 hectare

Emplacement: Situés le long des routes locales et reliés au réseau d'espaces ouverts. Dans les quartiers conçus avec un réseau de rues et d'îlots décalés, les petits parcs sont intégrés en tant qu'îlots complets ou parties d'îlots

Installations: L'éventail de loisirs actifs et passifs peut comprendre des structures d'ombrage, des bancs, des installations de jeu et une aire de jeu non structurée.

Critères de végétation: Les plantations (arbres, arbustes, graminées) seront composées d'espèces diverses tolérant les conditions urbaines, l'accent étant mis sur les espèces indigènes.

Sous-titre 1: Parc Urbain

Une série d'images précédentes est incluse pour contextualiser les parcs urbains. Il s'agit (1) de places avec une variété de traitements de surface, de sièges, d'arbres et d'endroits pour des programmes temporaires, (2) d'espaces adjacents aux entreprises qui favorisent les rassemblements en plein air tels que les terrasses et les places publiques, (3) de végétation et d'une variété d'options de sièges, et (4) d'espaces appropriés pour les marchés pop-up et les stands en plein air.

Sous-titre 2 : Critères de Conception

Taille: Places urbaines : Minimum 400 m² et Petits parcs urbains : 0,2 à 0,4 hectare

Emplacement: Noyau urbain, centres à usage mixte ou centres-villes, le long des rues principales. Dans les quartiers conçus avec un réseau de rues et d'îlots décalés, les petits parcs urbains sont intégrés en tant qu'îlots complets ou parties d'îlots.

Installations: Peut comprendre un pavage décoratif, des structures d'ombrage, des jeux d'eau, des bancs, des tables de jeu, des éléments de jeu, des structures de mise en forme, des aires de spectacle ou un terrain de basketball.

Critères de végétation: Les plantations (arbres, arbustes, graminées) seront composées de diverses espèces tolérant les conditions urbaines, l'accent étant mis sur les espèces indigènes.

L'emplacement précis des parcs individuels ainsi que de leurs installations n'a pas encore été décidé, et leur conception n'a pas encore été entreprise. Ce processus sera mené en étroite collaboration avec la Ville d'Ottawa et s'appuiera sur les normes de la ville.

Page 30, intitulé : Mobilité : Routes collectrices et colonne vertébrale de la collectivité

Sous-titre : Routes collectrices de quartier et colonne vertébrale de la collectivité

La colonne vertébrale de la collectivité servira de route collectrice urbaine et de rue principale à Tewin. Cette zone sera animée, aura diverses vocations et sera composée de développements à plus haute densité, tout en favorisant une gamme d'options de mobilité, y compris les transports en commun, la marche, le vélo et la voiture. Bien que la conduite automobile sera autorisée le long de la colonne vertébrale de la collectivité, elle sera moins prioritaire que les moyens de transport durables.

Une série de rues collectrices de quartier complétera la colonne vertébrale, permettant d'accéder aux zones résidentielles, aux espaces naturels et aux routes de concession environnantes. Ces rues seront bordées de différents types de logements et d'occupations des terres, ce qui renforcera la connectivité dans l'ensemble de la collectivité.

Au centre de la page se trouve un grand diagramme mettant en évidence le tracé potentiel de l'épine dorsale de la communauté. Des itinéraires secondaires sont également inclus afin d'identifier le tracé potentiel des rues collectrices aux endroits clés. Le diagramme comprend les points suivants : (1) l'alignement réduit les traversées de systèmes naturels, (2) une boucle collectrice facilitera l'accès des transports en commun aux quartiers de l'est, (3) la plupart des quartiers se trouvent à une courte marche des transports en commun, et (4) l'alignement réduit la perturbation des développements existants

Une légende indique : La colonne vertébrale de la collectivité permettra un large éventail de moyens de transport et aura un caractère changeant en fonction d'où elle se situe dans la collectivité

Sous-titre : Intersection privilégiée de la colonne vertébrale de la collectivité

En bas à gauche de la page, une coupe transversale est présentée pour illustrer le tracé potentiel de la rue principale. Cette section, d'une largeur d'environ 27 mètres, montre les façades résidentielles et à usage mixte. De gauche à droite, elle comprend : une marge de recul typique des bâtiments, un trottoir avec un petit tampon, une piste cyclable, une zone flexible de boulevard, une voie de transit aux heures de pointe, deux voies de circulation, une deuxième voie de transit aux heures de pointe, une deuxième zone flexible de boulevard, une deuxième piste cyclable avec un petit tampon, un deuxième trottoir, et une autre marge de recul typique des bâtiments.

Remarque : Ces dessins sont uniquement conceptuels. Les emplacements et les conceptions spécifiques seront déterminés par une étude plus approfondie.

À droite de la page se trouvent trois images précédentes pour appuyer la section sur les rues, qui présentent (1) et (2) des bâtiments mixtes de hauteur moyenne, des arbres de rue, des piétons et des voitures, et (3) des bâtiments mixtes de hauteur moyenne, une piste cyclable, un abribus et un autobus.

Les images ci-dessus donnent une idée générale de la taille et de la densité et ne visent pas à représenter les projets de construction pour Tewin.

L'intersection privilégiée de la colonne vertébrale de la collectivité comprend des espaces pour les piétons, les cyclistes, les transports en commun et les véhicules personnels.

Page 31, intitulé : Mobilité : Transports actifs et publics

Sous-titre : Transport actif

Tewin disposera d'un réseau interconnecté de voies, de chemins et de sentiers, permettant de se déplacer facilement dans la collectivité à pied, à vélo, en scooter, ou avec d'autres petits moyens de transport. Le réseau de transport actif suivra la colonne vertébrale de la collectivité et les systèmes naturels pour relier chaque quartier, parc, école et centre à usage mixte, avec l'objectif de s'étendre au-delà de Tewin, vers des destinations rapprochées et des installations récréatives supplémentaires.

Au centre de la page se trouve un diagramme mettant en évidence les sentiers et les voies de transport actif. Il s'agit de chemins polyvalents, de pistes cyclables et de sentiers qui traversent le site.

Quatre images précédentes sont incluses pour mettre en évidence les chemins possibles à Tewin. Il s'agit (1) d'une piste cyclable séparée le long d'une route, (2) d'un chemin polyvalent en gravier ou en terre, (3) d'un sentier pavé sinueux, et (4) d'un chemin le long des jardins communautaires.

Remarque : Ces dessins sont uniquement conceptuels. Les emplacements et les conceptions spécifiques seront déterminés par une étude plus approfondie.

Tewin sera desservie par un réseau de transport actif, étendu et diversifié qui suit la colonne vertébrale de la collectivité et les systèmes naturels.

Sous-titre : Transport public

Il est prévu que les bus de Tewin seront connectés au système de train léger de la Ville. Les options d'itinéraires privilégiés de transport en commun seront envisagés en fonction des critères suivants :

Accès aux services et aux installations dans les premières phases

Accès aux principaux centres d'emploi

Connexions au système de train léger à plus grande échelle

Nombre d'intersections et de virages

Distance et vitesse de l'itinéraire

Fréquence du service

La page présente également une carte d'Ottawa mettant en évidence l'emplacement de Tewin dans le sud-est d'Ottawa.

Page 32, intitulé : Plan d'action One Planet Living

Sous-titre 1: Principes et résultats

Dans le cadre du plan d'action One Planet Living, des énoncés de résultats ont été préparés en vue d'illustrer ce que sera Tewin lorsque l'ensemble des 10 principes One Planet Living seront mis en œuvre. Les commentaires et rétroactions concernant ces résultats sont encouragés.

Ces résultats seront utilisés pour établir de futurs objectifs, des mesures et indices de rendement afin d'évaluer la réussite des plans pour Tewin, du point de vue de la durabilité et de la résilience de la collectivité.

Sous-titre 2 : Santé et bonheur: Favoriser une vie active, sociable et riche de sens pour promouvoir la santé et le bien-être

Ébauche des résultats

Tewin facilite le contact avec la nature et les commodités

Tewin encourage le bonheur et la sécurité des résidents et des travailleurs

Les résidents bénéficient d'espaces intérieurs et extérieurs sains et confortables

Sous-titre 2 : Équité et économie locale : Créer des économies qui soutiennent l'équité, l'emploi local diversifié et le commerce international équitable

Ébauche des résultats

Tewin soutient la réconciliation, la guérison et l'inclusion des peuples autochtones

Tewin propose une variété de types de logements afin d'appuyer une communauté accessible et inclusive

Tewin crée des occasions de développement économique

Sous-titre 2 : Culture et communauté: Respecter et faire revivre l'identité, la sagesse et la culture locales; encourager la participation des personnes qui façonnent leur communauté et créer une nouvelle culture de la durabilité.

Ébauche des résultats

Tewin est une collectivité où les gens peuvent se rendre à pied et accéder facilement aux lieux et aux services dont ils ont besoin

Tewin incarne les enseignements algonquins en donnant la priorité à la création de lieux autochtones et à la représentation culturelle

Tewin jouit d'un fort sentiment d'appartenance, fondé sur la durabilité

Alors que nous élaborons les indicateurs de performance clés, les objectifs et les mesures de référence, nous savons déjà que le succès des résultats peut être mesuré de différentes manières, par exemple :

99 % des logements sont situés à moins de 800 m d'une école

Un diagramme illustre la proximité des écoles par rapport aux quartiers de Tewin.

Toutes les écoles se trouvent à moins de 200 m d'un parc

Un diagramme illustre la proximité des parcs et des écoles à Tewin.

Page 33, intitulé : Plan d'action One Planet Living (suite)

Sous-titre 1: Principes et résultats (suite)

Sous-titre 2 : Nature et utilisation des terres : Protéger et restaurer la biodiversité, puis créer de nouveaux habitats naturels en faisant une bonne utilisation des terres et en les intégrant à l'environnement bâti

Ébauche des résultats

Tewin appuie la biodiversité et l'habitat pour les générations actuelles et futures grâce à un système de patrimoine naturel interconnecté

Tewin encourage l'amour de la nature

Tewin prévoit des scénarios d'urgence climatique pour l'avenir

Sous-titre 2 : Gestion durable de l'eau: Utiliser l'eau de manière efficace, protéger les ressources locales en eau et réduire les inondations et la sécheresse

Ébauche des résultats

Tewin célèbre l'eau

Tewin restaure, relie et protège les ressources en eau

Tewin utilise l'eau potable de manière efficace

Sous-titre 2 : Alimentation locale et durable: Soutenir l'agriculture durable et humaine, promouvoir l'accès à une alimentation saine, à faible répercussion, locale, saisonnière et biologique et réduire le gaspillage alimentaire

Ébauche des résultats

Tewin soutient les occasions d'agriculture urbaine

Tewin célèbre la nourriture locale, saisonnière et à faibles émissions de carbone

Sous-titre 2 : Matériaux durables: Utiliser des produits durables et sains, tels que ceux à faible énergie intrinsèque, d'origine locale, fabriqués à partir de ressources renouvelables ou de déchets

Ébauche des résultats

Tewin s'approvisionnera en matériaux de manière responsable et optimisera l'incidence des matériaux

Tewin encourage une culture du partage et de la réutilisation

Sous-titre 2 : Voyages et transports : Réduire la nécessité de se déplacer et proposer une variété de modes de transport à faible ou sans émission de carbone afin de réduire ces émissions

Ébauche des résultats

Tewin soutient le transport actif et lui donne la priorité

Tewin fournit des services de transport en commun de haute qualité conçus pour le 21^e siècle

Tewin adopte la technologie pour réduire les répercussions liées aux déplacements

Alors que nous élaborons les indicateurs de performance clés, les objectifs et les mesures de référence, nous savons déjà que le succès des résultats peut être mesuré de différentes manières, par exemple :

90 % des logements sont situés à moins de 400 m d'un parc

Un diagramme illustre la proximité des parcs et des quartiers à Tewin.

99 % de la collectivité se trouve à moins de 800 m de l'eau

Un diagramme est inclus, qui illustre la proximité de l'eau avec les quartiers de Tewin.

Page 34, intitulé : Plan d'action One Planet Living (suite)

Sous-titre 1: Principes et résultats (suite)

Sous-titre 2 : Zéro déchet: Réduire les déchets, les réutiliser dans la mesure du possible et, idéalement n'envoyer aucun déchet à la décharge

Ébauche des résultats

Tewin envoie moins de déchets à la décharge

Les équipes de construction à Tewin réduisent les déchets et prennent en compte la circularité des matériaux

Sous-titre 2 : Aucune émission de carbone: Atteindre un bilan carbone zéro pour l'ensemble des activités des bâtiments, y compris le carbone intrinsèque

Ébauche des résultats

Tewin est conçu pour réduire la consommation d'énergie

Tewin sera une collectivité carboneutre

Alors que nous élaborons les indicateurs de performance clés, les objectifs et les mesures de référence, nous savons déjà que le succès des résultats peut être mesuré de différentes manières, par exemple :

90 % des logements seront situés à moins de 400 m de la colonne vertébrale de la collectivité et des transports en commun

Un diagramme illustrant la proximité des habitations par rapport à la colonne vertébrale de la communauté à Tewin est inclus.

Toutes les écoles sont situées le long de la colonne vertébrale de la collectivité et des transports en commun

Un diagramme illustre la proximité des écoles par rapport à la colonne vertébrale de la Communauté à Tewin.

Une section bleue au milieu de la page invite les lecteurs à « nous faire part de leurs impressions ».

Quels sont les résultats qui vous touchent le plus, et pourquoi?

Avez-vous l'impression qu'il manque des résultats?

Croyez-vous que les résultats permettront de créer une collectivité durable?

Comment mesureriez-vous la réussite?

Sous-titre : Prochaines étapes du plan d'action One Planet Living

Les prochaines étapes de l'élaboration du plan d'action One Planet Living de Tewin sont les suivantes :

Examiner les rétroactions et peaufiner l'ébauche des résultats

Élaborer les indicateurs de performance clés

Élaborer des objectifs et des mesures de référence pour mesurer le succès

Élaborer des exigences de rendement précises pour les différentes phases du projet

Finaliser le plan d'action One Planet Living et le soumettre à l'approbation de One Planet Living

Page 35, intitulé : Approche des systèmes naturels

Le système naturel est conçu pour lier la collectivité, à l'intérieur et à l'extérieur du site. Pour que cette liaison soit réussie, le système naturel de Tewin doit favoriser les relations entre des éléments uniques qui, ensemble, créent un système sain et stable. Il s'agit notamment de refléter les valeurs culturelles algonquines et d'y répondre grâce à la conception; de créer une synergie avec les espaces et les infrastructures, comme les écoles, les parcs et les espaces communautaires; de gérer de manière appropriée les eaux de surface; d'améliorer le couvert végétal; et de devenir résilient face au changement climatique. Un ensemble de principes et de stratégies est présenté ci-dessous pour guider l'approche de mise en place et du renforcement du système naturel à Tewin.

Sous-titre 1: Principes clés

Sous-titre 2 : Connectivité : Soutenir des fonctions écologiques saines et robustes reliant le site et les zones environnantes.

Sous-titre 2 : Cours d'eau naturels : Reproduire la densité et l'emplacement d'origine des canaux du ruisseau Bear et du ruisseau Ramsay, qui auraient été naturellement présents dans le paysage avant la colonisation.

Sous-titre 2 : Habitat diversifié : Promouvoir une variété d'habitats terrestres, humides et aquatiques.

Sous-titre 2 : Fonctionnalité : Favoriser les zones humides, le couvert végétal continu, la diversité de la végétation, le stockage de l'eau et l'habitat.

Sous-titre 2 : Résilience : Renforcer la résilience face au changement climatique, aux plantes envahissantes et à l'activité humaine grâce à la diversité et à la robustesse.

Sous-titre 2 : Accessibilité : Rendre les systèmes naturels accessibles aux générations actuelles et futures à des fins d'éducation, de loisirs et de santé mentale.

Au bas de la page se trouve un diagramme montrant le système naturel, les parcs et les espaces ouverts, les sites scolaires et les équipements de Tewin.

Plusieurs flèches indiquent les éléments clés de l'image.

Maintenir les conditions nécessaires à la viabilité et à la préservation à long terme des boisés matures grâce à des zones tampons, à l'hydratation et à des utilisations appropriées des terres adjacentes

Création de canaux plus humides en permanence

Tenir compte des épisodes de chaleur, de sécheresse et de vent dans le choix des espèces

Plantation diversifiée pour protéger contre les ravageurs, les maladies, et les espèces envahissantes

Contribuer au couvert végétal en respectant les exigences en matière de plantation d'arbres résidentiels

Mise en place d'un système de stockage et de distribution de l'eau pour gérer les inondations et l'érosion des cours d'eau

Planter pour assurer la succession sur sept générations

Donner la priorité à la végétation indigène

Protéger les forêts existantes de plus de 60 ans sur les terres appartenant à Tewin

Soutenir les systèmes en aval en maintenant les régimes de qualité et de quantité de l'eau

Privilégier les plantes indigènes tolérantes à la sécheresse et favorables aux pollinisateurs

Mettre en œuvre des principes de conception de canaux naturels pour les cours d'eau de surface et de vallée

Fournir un accès aux sentiers récréatifs

Contenir les risques naturels (zones inondables, méandres, pentes)

Envisager des alternatives aux pelouses

Restaurer et construire des poches des zones humides de haute qualité

Protéger les cours d'eau et les éléments naturels en favorisant l'hydratation et les zones tampons

Page 36, intitulé : Intégration des systèmes naturels

À Tewin, la nature fera partie de l'expérience quotidienne des habitants, des travailleurs et des visiteurs et sera intégrée dans l'ensemble de la collectivité, à l'intérieur et aux abords des parcs, des sentiers, des écoles, des quartiers et des plans d'eau de surface.

L'approche de l'intégration variera selon les endroits du site, en fonction des exigences des actifs naturels existants et nouvellement introduits. L'intégration de la nature dans le tissu de la collectivité aura également des avantages potentiels sur l'expression culturelle, l'éducation, la santé et les loisirs.

Sous-titre 1: L'équipe du projet étudiera les occasions pour les éléments qui suivent :

Sous-titre 2 : La colocalisation de ce qui suit :

Des « corridors verts » pour les loisirs passifs avec des zones forestières naturelles;
Des dispositifs de gestion des eaux de ruissellement avec des « corridors verts » et des sentiers;
Des parcs et écoles présentant des caractéristiques naturelles et des zones couvertes.

Au centre de la page se trouvent trois coupes transversales qui décrivent les différentes conditions du site à un niveau élevé. La première section comprend des zones naturelles alimentées par l'eau, une zone tampon naturelle avec accès à la nature, des dispositifs de gestion des eaux pluviales, des sentiers, un parc et une école. Cette section est intitulée « Un réseau étendu et connecté de parcs, d'espaces ouverts et de zones naturelles ».

Sous-titre 2 : Les zones tampons qui :

sont adjacentes à des zones naturelles et améliorent l'expérience en nature au sein de la collectivité;
offrent des occasions de gestion des eaux de ruissellement et d'autres fonctions importantes;
comprennent des aménagements tels que des jardins communautaires et des sentiers.

La deuxième section comprend des sentiers d'accès à la nature, la gestion des eaux pluviales, des zones naturelles, un deuxième cas de gestion des eaux pluviales, suivi de sentiers et d'accès adossés à des résidences privées. Cette section est intitulée « Système naturel agrandi ».

Sous-titre 2 : La reconstitution des cours d'eau et des zones naturelles par les moyens suivants :

La rétention des eaux de ruissellement dans les quartiers;
L'acheminement de l'eau le long de corridors naturalisés et à travers des zones tampons naturelles, afin de la ralentir et de l'assainir;
L'hydratation des cours d'eau à l'intérieur et à l'extérieur de Tewin.

La troisième section comprend des cours d'eau, une zone tampon naturelle, des sentiers et un accès à la nature, des dispositifs de captage de l'eau et des habitations. Cette section est intitulée « Retenir, nettoyer et restaurer l'eau ».

Page 37, intitulé : Options d'intersections de la colonne vertébrale de la collectivité

Sous-titre : Évaluation préliminaire

Trois conceptions de colonne vertébrale de la collectivité sont envisagées. Les trois sont formées de rues complètes conçues pour accueillir les piétons, les cyclistes, les autobus, les arbres, le mobilier urbain et les voitures. Elles reflètent l'intersection typique, avec de légères différences attendues au cours de la conception détaillée. Les trois options peuvent permettre un fonctionnement efficace des transports en commun, grâce à des restrictions de voies de virage et/ou de la priorité aux signaux avancés.

Option 1

L'option 1 comprend une section d'une largeur combinée d'environ 27 mètres. Dans cette section, les arbres de rue sont situés plus près des bâtiments et il y a un tampon minimal entre les voies de circulation et les pistes cyclables. Les couloirs de bus se trouvent notamment sur le bord de la route.

Considérations:

Incidence moindre sur les zones naturelles et l'utilisation des terres

Les arbres placés en bordure de route rapprochent les voitures des usagers vulnérables

L'emprise la plus étroite répondant aux objectifs de la colonne vertébrale de la collectivité

L'emplacement du boulevard facilite l'entretien et la réparation

Un transit plus facile à entretenir, à contrôler et à ajuster

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Trois-quarts de cercle

Transports et mobilité - Trois-quarts de cercle

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Cercle complet

Services municipaux - Cercle complet

Calendrier et mise en oeuvre - Cercle complet

Option 2

L'option 2 comprend une section d'une largeur combinée d'environ 27 mètres. Dans cette section, les arbres de rue servent de tampon entre les voies de circulation et

les pistes cyclables. Les couloirs de bus se trouvent notamment sur le bord de la route.

Considérations:

Plus étroit, à l'échelle humaine, grâce aux arbres qui séparent les piétons et les cyclistes des voitures

Répercussions moindres sur les zones naturelles et l'utilisation des terres

Un transit plus facile à entretenir, à surveiller et à ajuster

L'emprise la plus étroite répondant aux objectifs de la colonne vertébrale de la collectivité

L'emplacement du boulevard est plus difficile à entretenir et à réparer

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Cercle complet

Transports et mobilité - Cercle complet

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Cercle complet

Services municipaux - Trois-quarts de cercle

Calendrier et mise en oeuvre- Cercle complet

Option 3

L'option 3 comprend une section d'une largeur combinée d'environ 36 mètres. Dans cette section, les arbres de rue servent de tampon entre les voies de circulation et les pistes cyclables. Notamment, la ligne de bus est située dans les voies centrales, avec des abris pris en sandwich entre les deux voies de circulation, ce qui permet aux usagers de monter dans le bus dans les voies du milieu.

Considérations:

Une rue plus large entraîne plus de chaussées et peut avoir des répercussions négatives sur le commerce de proximité.

Incidence plus importante sur le développement et les zones naturelles, en particulier au niveau des intersections

Plus d'intersections pour les usagers des transports en commun

Traversée des intersections plus longues pour les usagers

L'emplacement du boulevard est plus difficile à entretenir et à réparer

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Demi-cercle

Transports et mobilité - Trois-quarts de cercle

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Quart de cercle

Services municipaux - Trois-quarts de cercle

Calendrier et mise en oeuvre- Trois-quarts de cercle

L'option 2 représente l'option préliminaire privilégiée, car elle permet d'atteindre les objectifs de la colonne vertébrale de la collectivité tout en conservant une forme efficace, étroite, urbaine et à l'échelle des piétons. Les arbres de la rue qui séparent les piétons et les cyclistes des voitures améliorent la sécurité des usagers vulnérables de la route.

Remarque : Toutes les options sont soumises à un examen complet de la Ville et de l'organisme et peuvent être modifiées dans le cadre d'autres phases de l'étude

Page 38, intitulé : Alignement du réseau de routes collectrices du quartier

En plus de la colonne vertébrale de la collectivité, Tewin comprendra également un ensemble de routes collectrices de quartier visant à desservir la collectivité ainsi qu'à assurer les connexions avec le réseau routier régional. La première étape a été de dresser une longue liste d'options de routes collectrices de quartier (les « options »), comme l'illustre la figure du coin supérieur droit. L'étape suivante a consisté à évaluer chacune des options identifiées dans cette figure, dans le but de déterminer l'ensemble d'options privilégiées préliminaires. Les options éliminées sont présentées dans le tableau ci-dessous, et l'ensemble d'options privilégiées préliminaires qui en résulte est illustré dans la figure du coin inférieur droit.

Coupes transversales des collectrices du quartier et Processus municipal d'évaluation environnementale par catégorie

La ville d'Ottawa a préévalué des intersections de routes collectrices de quartier avec des droits de passages de 22 à 26 mètres. Les intersections de routes collectrices de quartier de Tewin devraient suivre ces recommandations, les détails seront étudiés dans les phases à venir.

Sous-titre : Options de routes collectrices de quartier

À droite de la page se trouve un diagramme qui met en évidence l'exploration des tracés potentiels de la route collectrice à Tewin. Il montre la route collectrice de l'épine dorsale communautaire, les routes préférées pour les transports en commun et les options qui ont été envisagées mais n'ont pas été préférées. Ce diagramme comporte de petits cercles numérotés qui sont associés à un tableau sur le panneau qui fournit des évaluations pour les connexions routières non préférées.

Le tableau décrivant ces différentes options est le suivant :

<i>Option</i>	<i>Évaluation</i>
<i>1-2</i>	<i>Connexions limitées; incidence sur les espaces ouverts; amélioration limitée de la mobilité et répercussions importantes sur l'utilisation des terres</i>
<i>3-4</i>	<i>Répercussions importantes sur les zones naturelles; coupe d'un boisé mature</i>
<i>4-5</i>	<i>Répercussions importantes sur les zones naturelles; coupe d'un espace ouvert à la convergence des bassins versants</i>
<i>4-6</i>	<i>Avantage limité après la suppression des liens 3-4 et 4-5</i>
<i>7-8</i>	<i>Incidence sur la parcelle, propriétés existantes, et zones naturelles; tracé non conforme aux normes</i>

9-10	<i>Importantes répercussions sur les dispositifs de gestion des eaux de ruissellement</i>
10-11	<i>Répercussions sur les propriétés existantes</i>
11-12	<i>Importantes répercussions sur les zones naturelles et les terrains existants</i>
13-14	<i>Amélioration limitée de la mobilité; importantes répercussions sur les zones naturelles</i>
15-16	<i>Avantages limités après la suppression du lien 13-14; incidence sur les propriétés existantes</i>
17-18	<i>Répercussions sur les propriétés existantes</i>
19-20	<i>Importantes répercussions sur les zones naturelles et les propriétés existantes</i>
21-22	<i>Amélioration limitée de la mobilité; incidences sur les zones naturelles et les propriétés</i>
23-24	<i>Amélioration limitée de la mobilité; incidence sur les propriétés existantes</i>

Les options de rues collectrices de quartier ci-dessus ne sont pas toutes nécessaires pour assurer la connectivité entre Tewin et les routes régionales. Les options de routes collectrices de quartier ont été examinées afin de réduire la redondance des routes, d'améliorer la connectivité et de minimiser les répercussions. Voici le réseau préliminaire de routes collectrices privilégié :

Sous le diagramme précédent, il y a un deuxième plan consolidé montrant seulement les options préférentielles préliminaires pour les routes à Tewin. Ce diagramme est cohérent avec l'exploration des options telle qu'elle a été discutée dans les pages précédentes. Elle comprend une colonne vertébrale de mobilité traversant le centre général du site en forme de Z et une boucle supplémentaire reliant les communautés orientales de Tewin, qui a été identifiée comme faisant partie d'une série de collecteurs de quartier avec des services de transport en commun potentiels.

Remarque : Toutes les options sont soumises à un examen complet de la Ville et de l'organisme et peuvent être modifiées dans le cadre d'autres phases de l'étude

Page 39, intitulé : Infrastructures de transport régionales

La Ville d'Ottawa gère la planification des projets de transport à l'échelle régionale dans le cadre du Plan directeur des transports.

Les déplacements régionaux englobent les déplacements à destination et en provenance de Tewin, depuis d'autres quartiers de la ville et au-delà. Le Plan directeur des transports tiendra compte de tous les besoins de croissance régionale, y compris des besoins en matière de chemin de concession autour de Tewin et au sein de celle-ci, puis permettra d'effectuer les phases 1 et 2 du Processus municipal d'évaluation environnementale par catégorie pour l'infrastructure de transport régional. Le Plan directeur des transports devrait être approuvé en 2025.

En ce moment, les intersections de nombreuses routes de concession existantes autour de Tewin ne sont pas alignées. Il est prévu que ces routes soient réalignées à l'avenir pour faciliter les déplacements et favoriser la croissance urbaine. Les options possibles de réalignement de la route comprennent notamment des concessions de forme irrégulière ou l'introduction de ronds-points. Ces options font l'objet d'une évaluation préliminaire sur la diapositive suivante.

Au centre de la page se trouve un diagramme présentant un résumé du projet de tracé routier pour Tewin. Il comprend une série de points d'appel indiquant les options potentielles de réalignement des routes artérielles existantes qui sont actuellement mal alignées.

Sous-titre : Options de réalignement de la route Leitrim

Option 1

Un diagramme de l'option 1 montre Leitrim s'infléchissant dans la zone d'étude de Tewin pour former une route continue. Dans cette version, la colonne vertébrale de la communauté s'infléchit vers le nord-ouest à un angle de 45 degrés pour se connecter à Ramsayville au nord. La partie sud de Ramsayville serait reliée à une partie plus basse de l'épine dorsale de la communauté.

Option 2

Le diagramme de l'option 2 montre que Leitrim est reliée à l'extérieur de la zone d'étude de Tewin pour former une route continue. Dans cette version, la colonne vertébrale de la communauté est largement parallèle à Leitrim, et Ramsayville reste inchangée.

Option 3

Le diagramme de l'option 3 montre que Leitrim est reliée à la zone d'étude de Tewin pour former une route continue. Dans cette version, la colonne vertébrale de la communauté est largement parallèle à Leitrim, et Ramsayville reste inchangée.

Option 4

Le schéma de l'option 4 montre que les rues Leitrim et Ramsayville se connectent à un rond-point en forme de cacahuète qui entre et sort de la zone d'étude de Tewin. Dans cette version, la colonne vertébrale de la communauté est largement parallèle à Leitrim.

Option 5

Le schéma de l'option 5 montre un rond-point reliant Leitrim et Ramsayville. Dans cette version, la colonne vertébrale de la communauté s'incurve pour créer une cinquième connexion au rond-point.

Sous-titre : Options de réalignement d'Anderson et Piperville

Option 1

Un diagramme de l'option 1 montre Anderson s'infléchissant au nord de Piperville pour former une route continue.

Option 2

Un diagramme de l'option 2 montre Anderson s'infléchissant au sud de Piperville pour former une route continue.

Sous-titre : Options de réalignement d'Anderson et Thunder

Option 1

Un diagramme de l'option 1 montre Anderson s'infléchissant au sud de Thunder pour former une route continue.

Option 2

Un diagramme de l'option 2 montre Anderson s'infléchissant au nord de Thunder pour former une route continue.

Sous-titre : Options de réalignement de Farmers et Thunder

Option 1

Un schéma de l'option 1 montre Farmer's Way s'infléchissant au nord de Thunder pour former une route continue.

Option 2

Le diagramme de l'option 2 montre Farmer's Way s'infléchissant au nord et au sud de Thunder pour former une route continue qui se croise perpendiculairement à Thunder.

Option 3

Un diagramme de l'option 3 montre Farmer's Way s'infléchissant au sud de Thunder pour former une route continue.

Option 4

Le schéma de l'option 4 montre un rond-point reliant Farmer's Way et Thunder.

Une analyse plus approfondie et la consultation des parties prenantes sont nécessaires pour élaborer et évaluer les différentes options de réalignement des routes de concession, à l'interface de la zone d'étude de Tewin.

Actuellement, le Plan d'utilisation des terres proposé pour Tewin comprend l'hypothèse d'alignement la plus prudente, qui aurait les besoins les plus importants en matière de superficie dans la zone d'étude de Tewin. Les options seront peaufinées à la suite d'une consultation et d'une évaluation supplémentaires.

Remarque : Toutes les options sont soumises à un examen complet de la Ville et de l'organisme et peuvent être modifiées dans le cadre d'autres phases de l'étude

Page 40, intitulé : Options de réaligement des routes

Sous-titre : Évaluation préliminaire du réaligement de Leitrim Road

Option 1

Un diagramme de l'option 1 montre Leitrim s'infléchissant dans la zone d'étude de Tewin pour former une route continue. Dans cette version, la colonne vertébrale de la communauté s'infléchit vers le nord-ouest à un angle de 45 degrés pour se connecter à Ramsayville au nord. La partie sud de Ramsayville serait reliée à une partie plus basse de l'épine dorsale de la communauté.

Incidence la plus importante sur l'utilisation des terres

L'alignement n'est pas favorable au trafic régional nord-sud, le long de Ramsayville

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Demi-cercle

Transports et mobilité - Trois-quarts de cercle

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Trois-quarts de cercle

Services municipaux - Trois-quarts de cercle

Calendrier et mise en oeuvre- Quart de cercle

Option 2

Le diagramme de l'option 2 montre que Leitrim est reliée à l'extérieur de la zone d'étude de Tewin pour former une route continue. Dans cette version, la colonne vertébrale de la communauté est largement parallèle à Leitrim, et Ramsayville reste inchangée.

Incidence la plus importante sur la ceinture de verdure

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Demi-cercle

Transports et mobilité - Trois-quarts de cercle

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Quart de cercle

Services municipaux - Trois-quarts de cercle

Calendrier et mise en oeuvre- Quart de cercle

Option 3 – l’option privilégiée

Le diagramme de l’option 3 montre que Leitrim est reliée à la zone d’étude de Tewin pour former une route continue. Dans cette version, la colonne vertébrale de la communauté est largement parallèle à Leitrim, et Ramsayville reste inchangée.

Atteint l’objectif du réalignement avec le moins de répercussions possible sur la ceinture de verdure

Les résultats de l’évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Trois-quarts de cercle

Transports et mobilité - Trois-quarts de cercle

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Cercle Complet

Services municipaux - Cercle Complet

Calendrier et mise en oeuvre- Trois-quarts de cercle

Option 4

Le schéma de l’option 4 montre que les rues Leitrim et Ramsayville se connectent à un rond-point en forme de cacahuète qui entre et sort de la zone d’étude de Tewin. Dans cette version, la colonne vertébrale de la communauté est largement parallèle à Leitrim.

Incidence modérée sur la ceinture de verdure

L’alignement n’est pas favorable au trafic régional nord-sud, le long de Ramsayville

Les résultats de l’évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Demi-cercle

Transports et mobilité - Trois-quarts de cercle

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Trois-quarts de cercle

Services municipaux - Trois-quarts de cercle

Calendrier et mise en oeuvre- Trois-quarts de cercle

Option 5

Le schéma de l'option 5 montre un rond-point reliant Leitrim et Ramsayville. Dans cette version, la colonne vertébrale de la communauté s'incurve pour créer une cinquième connexion au rond-point.

Importantes répercussions sur la ceinture de verdure et l'utilisation des terres à Tewin

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Demi-cercle

Transports et mobilité - Trois-quarts de cercle

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Demi-cercle

Services municipaux - Trois-quarts de cercle

Calendrier et mise en oeuvre- Demi-cercle

L'option 3 est l'option préliminaire privilégiée, car elle réduit les répercussions sur la ceinture de verdure, a le moins d'incidence sur les propriétés environnantes existantes et maintient le plus fidèlement le réseau de rues. L'option 3 a des répercussions modérées sur l'infrastructure et l'acquisition de terrains, mais offre un avantage sur le plan des services, avec un endroit pour des installations municipales (comme un réservoir d'eau/ de stockage) dans le coin nord-ouest. Les répercussions sur la circulation seront étudiées de manière plus approfondie afin de s'assurer que les retards et les files d'attente sont conformes aux exigences de la ville d'Ottawa.

Sous-titre : Évaluation préliminaire du réalignement d'Anderson Road

Option 1– l'option privilégiée

Un diagramme de l'option 1 montre Anderson s'infléchissant au nord de Piperville pour former une route continue.

La plupart des répercussions en matière d'utilisation des terres se situent dans la zone d'étude de Tewin.

Atteint l'objectif du réalignement avec le moins de répercussions possible sur la ceinture de verdure

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Trois-quarts de cercle

Transports et mobilité - Cercle Complet

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Cercle Complet

Services municipaux - Cercle Complet

Calendrier et mise en oeuvre- Cercle Complet

Option 2

Un diagramme de l'option 2 montre Anderson s'infléchissant au sud de Piperville pour former une route continue.

Les répercussions en matière d'utilisation des terres se situent en dehors de la zone d'étude Tewin

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Demi-cercle

Transports et mobilité - Cercle Complet

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Cercle Complet

Services municipaux - Cercle Complet

Calendrier et mise en oeuvre- Quart de cercle

L'option 1 est l'option préliminaire privilégiée, car elle minimise les répercussions sur les habitations et les entreprises existantes. Il faut tenir compte du fait que cette option aurait une incidence modérée sur un carrefour à vocation mixte au sein de Tewin.

Remarque : Toutes les options sont soumises à un examen complet de la Ville et de l'organisme et peuvent être modifiées dans le cadre d'autres phases de l'étude

Page 41, intitulé : Options de réalignement des routes (suite)

Sous-titre : Réalignement d'Anderson Road et Thunder Road

Option 1

Un diagramme de l'option 1 montre Anderson s'infléchissant au sud de Thunder pour former une route continue.

Les répercussions en matière d'utilisation des terres se situent en dehors de la zone d'étude Tewin

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Trois-quarts de cercle

Transports et mobilité - Cercle Complet

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Cercle Complet

Services municipaux - Cercle Complet

Calendrier et mise en oeuvre- Cercle Complet

Option 2

Un diagramme de l'option 2 montre Anderson s'infléchissant au nord de Thunder pour former une route continue.

Les répercussions en matière d'utilisation des terres se situent en dehors de la zone d'étude Tewin

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Trois-quarts de cercle

Transports et mobilité - Cercle Complet

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Cercle Complet

Services municipaux - Cercle Complet

Calendrier et mise en oeuvre- Cercle Complet

Les deux options ont des répercussions semblables en dehors de la zone d'étude de Tewin, et feront l'objet d'une étude plus approfondie afin de déterminer l'option préférée.

Sous-titre : Évaluation préliminaire de réalignement de Farmers Way avec Thunder Road

Option 1

Un schéma de l'option 1 montre Farmer's Way s'infléchissant au nord de Thunder pour former une route continue.

Évite les répercussions sur la couverture forestière existante dans le quadrant sud-est

Répercussions sur le futur carrefour à usage mixte

Possible incidence sur une propriété existante

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Demi-cercle

Transports et mobilité - Cercle Complet

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Cercle Complet

Services municipaux - Cercle Complet

Calendrier et mise en oeuvre- Demi-cercle

Option 2 – l'option privilégiée

Le diagramme de l'option 2 montre Farmer's Way s'infléchissant au nord et au sud de Thunder pour former une route continue qui se croise perpendiculairement à Thunder.

Réduit les répercussions sur la couverture forestière existante dans le quadrant sud-est

Évite l'incidence sur la propriété existante

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Trois-quarts de cercle

Transports et mobilité - Cercle Complet

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Trois-quarts de cercle

Services municipaux - Cercle Complet

Calendrier et mise en oeuvre- Trois-quarts de cercle

Option 3

Un diagramme de l'option 3 montre Farmer's Way s'infléchissant au sud de Thunder pour former une route continue.

Importantes répercussions sur la couverture forestière existante dans le quadrant sud-est

Possibles incidences sur une propriété existante

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Cercle Complet

Transports et mobilité - Cercle Complet

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Demi-cercle

Services municipaux - Cercle Complet

Calendrier et mise en oeuvre- Demi-cercle

Option 4

Le schéma de l'option 4 montre un rond-point reliant Farmer's Way et Thunder.

Importantes répercussions sur la couverture forestière existante dans le quadrant sud-est

Affecte plusieurs propriétés existantes

Répercussions sur le futur carrefour à usage mixte

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Demi-cercle

Transports et mobilité - Trois-quarts de cercle

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Demi-cercle

Services municipaux - Cercle Complet

Calendrier et mise en oeuvre- Quart de cercle

L'option 2 est l'option préliminaire privilégiée, car elle réduit l'incidence sur le système naturel (boisé mature) et évite les répercussions sur les terrains existants à l'est et à l'ouest. L'option 2 est la mieux classée en ce qui concerne le calendrier et la mise en œuvre, en raison de sa dépendance limitée aux propriétés environnantes. Toutes les options permettent un entretien efficace.

Remarque : Toutes les options sont soumises à un examen complet de la Ville et de l'organisme et peuvent être modifiées dans le cadre d'autres phases de l'étude

Page 42, intitulé : Infrastructures hors site

Sous-titre 1: Connecter Tewin aux infrastructures régionales

Le Plan directeur des infrastructures (PDI) de la ville d'Ottawa prend en compte les infrastructures de la ville au-delà des limites de la zone d'étude de Tewin, en desservant une zone de croissance potentielle plus large jusqu'en 2101. Pour répondre à l'expansion à long terme de Tewin et d'autres zones de la collectivité urbaine du sud (jusqu'en 2046), les besoins en infrastructures suivants ont été recensés :

Sous-titre 2 : Aménagement hydraulique: Station de pompage de l'eau, Réservoir d'eau, et Collection de conduites d'eau principales construit par tranches

L'image ci-jointe montre l'annexe 7 du plan directeur de l'infrastructure décrivant les projets de croissance pour le système de distribution d'eau entre 2024 et 2046. Il s'agit notamment de nouvelles conduites d'eau reliant l'alimentation du réservoir Conroy à l'alimentation en eau 2C à OGB par Hawthorne et Ramsayville jusqu'au site de Tewin, avec une alimentation en eau bidirectionnelle vers l'ouest sur Leitrim jusqu'à Findlay Creek.

Sous-titre 2 : Infrastructure sanitaire: Nouveau collecteur d'égout

L'image ci-jointe montre l'annexe 9 du plan directeur de l'infrastructure décrivant les projets de croissance pour le système de collecte des eaux usées entre 2024 et 2046. Il s'agit notamment de nouveaux égouts sanitaires reliant l'égout de Walkley le long de Ramsayville. L'image met également en évidence certaines améliorations apportées aux égouts principaux sur Conroy et Walkley.

Un processus municipal distinct d'évaluation environnementale (EE) par catégorie/ de conception fonctionnelle distinct est en cours, afin d'évaluer plus en détail les besoins en eau et en infrastructures sanitaires de la région. Avant la mise en place de l'infrastructure mentionnée ci-dessus, le Conseil a demandé au personnel de la Ville d'Ottawa de soutenir l'identification des projets d'approvisionnement infrastructure hors site « Jour 1 », qui seront également évalués dans le cadre de ces études.

Sous-titre 1: Jour 1 : services municipaux

Sous-titre 2 : Raccordement hors site aux réseaux sanitaires et d'aqueducs de la Ville

Les besoins en eau et en services sanitaires de l'ensemble de la collectivité de Tewin seront beaucoup plus importants que ceux de la première phase d'aménagement. L'équipe du projet Tewin et la ville d'Ottawa étudient des solutions en matière d'infrastructure qui tiennent compte d'un éventail de considérations, notamment :

le calendrier des infrastructures;
les opérations et l'entretien planifiés;
la capacité à faire évoluer l'infrastructure pour répondre à des demandes croissantes au fil du temps.

Sous-titre 2 : Calendrier des services sanitaires hors site

L'ajout d'une station de pompage sanitaire sur les terres de Tewin pour traiter les rejets sanitaires pendant les premières phases de la collectivité est en cours d'évaluation. L'emplacement de la station serait stratégiquement choisi afin de s'aligner sur le futur égout sanitaire principal de grand diamètre, assurant ainsi la cohérence avec l'aménagement final de l'infrastructure. Les options de l'échantillon d'emplacement présentées sur ce panneau seront étudiées au cours du prochain processus d'évaluation environnementale.

Deux images sont incluses pour montrer comment l'infrastructure sanitaire potentielle du jour 1 pourrait se connecter à l'infrastructure sanitaire existante.

La première option montre Tewin se connectant le long du chemin Leitrim jusqu'à Hawthorne, puis se dirigeant vers le nord jusqu'à une connexion potentielle au collecteur du ruisseau Green ou au tunnel d'Ottawa Sud.

La deuxième option relie le chemin Leitrim au chemin Ramsayville et se dirige ensuite vers le nord avec une connexion potentielle au collecteur du ruisseau Green ou au tunnel d'Ottawa Sud.

Remarque : Toutes les options sont soumises à un examen complet de la Ville et de l'organisme et peuvent être modifiées dans le cadre d'autres phases de l'étude

Page 43, intitulé : Acheminement de la conduite principale sur site

Sous-titre : Options et évaluation

Tewin doit être desservi par un nouveau réseau de distribution d'eau. Les raccordements individuels aux propriétés résidentielles seront évalués au prochain niveau d'analyse, car les raccordements directs aux conduites d'eau principales de cette taille ne sont généralement pas autorisés. Les résidents devraient avoir l'occasion de se raccorder à de nouvelles conduites d'eau locales, dans la mesure du possible.

Chaque option est accompagnée d'un diagramme décrivant les raccordements potentiels à la conduite principale.

Option 1

Dans cette option, les conduites d'eau se trouvent principalement le long des artères existantes et de la colonne vertébrale, ainsi que sur certaines routes collectrices internes.

Minimise le nombre de traversées des futurs corridors naturels

Coût d'investissement le plus élevé en raison de la complexité de la construction dans les emprises routières existantes

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Cercle Complet

Transports et mobilité - Trois-quarts de cercle

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Trois-quarts de cercle

Services municipaux - Cercle Complet

Calendrier et mise en oeuvre- Trois-quarts de cercle

Option 2 – l'option privilégiée

Dans cette option, les conduites d'eau se trouvent principalement dans la zone d'étude de Tewin, en s'appuyant sur une connexion avec la colonne vertébrale de la mobilité et en étant parallèles au corridor de télécommunication de Bell, qui coupe Tewin en diagonale.

L'emplacement le long de nouvelles routes permet d'éviter la construction sur des routes existantes

Des intersections supplémentaires traversant et longeant des corridors naturels, ce qui requiert des mesures d'atténuation supplémentaires pendant la construction ainsi que la prise en compte de l'entretien dans des zones naturalisées

Le plus rentable et le plus simple, car la construction a lieu dans des zones en développement

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Cercle Complet

Transports et mobilité - Cercle Complet

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Demi-cercle

Services municipaux - Cercle Complet

Calendrier et mise en oeuvre- Cercle Complet

Option 3

Dans cette option, les conduites d'eau sont situées à la fois le long des artères existantes et dans les collecteurs et la colonne vertébrale de la mobilité.

Minimise le nombre de traversées des futurs corridors naturels

Coûts modérés en raison de l'équilibre entre la construction dans les emprises routières existantes et celle dans les nouvelles zones d'aménagement

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Cercle Complet

Transports et mobilité - Trois-quarts de cercle

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Trois-quarts de cercle

Services municipaux - Cercle Complet

Calendrier et mise en oeuvre- Trois-quarts de cercle

L'option 2 est l'option préliminaire privilégiée, puisque l'incidence sur les corridors du système naturel pendant la construction est un élément important à prendre en compte. Toutes les options appuient la création de centres dynamiques à usage mixte, sont compatibles avec le système d'alimentation en eau goutte à goutte existant, comprennent un système de conduites d'eau en boucle garantissant un service d'alimentation en eau et

des provisions excentaires fiables, et soutiennent un calendrier efficace des travaux d'infrastructure.

Remarque : Toutes les options sont soumises à un examen complet de la Ville et de l'organisme et peuvent être modifiées dans le cadre d'autres phases de l'étude

Page 44, intitulé : Station de pompage d'eau et réservoir sur site

Sous-titre : Options et évaluation

Une station de pompage et un système de réservoir seront requis pour soutenir le nouveau système de distribution d'eau de Tewin. Cette infrastructure est nécessaire dans la partie nord du site Tewin. Trois options de localisation des échantillons sont évaluées sur ce panneau et devraient être affinées et coordonnées parmi d'autres options au cours de la prochaine procédure d'évaluation environnementale des conduites d'eau principales hors site.

Chaque option comprend un diagramme décrivant les emplacements potentiels de la station de pompage d'eau dans la zone d'étude de Tewin.

Option 1 – l'option privilégiée

Dans cette option, la station de pompage est située à l'extrémité nord-ouest du site, à l'intersection de Leitrim et de Ramsayville.

La station de pompage est située à l'écart de la colonne vertébrale de la collectivité, ce qui minimise l'incidence sur le nouveau développement

L'altitude la plus élevée représente un avantage en matière de coûts d'investissement et d'exploitation du pompage

L'alimentation bidirectionnelle au South Urban Community (SUC) la plus courte permet de réduire les coûts d'investissement

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Cercle Complet

Transports et mobilité - Cercle Complet

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Cercle Complet

Services municipaux - Cercle Complet

Calendrier et mise en oeuvre- Cercle Complet

Option 2

Dans cette option, la station de pompage est située à une certaine distance au sud de l'option 1, à côté de la colonne vertébrale. L'intersection la plus proche reste Leitrim et Ramsayville.

Situé plus près de la colonne vertébrale de la collectivité, avec des répercussions plus importantes sur le nouveau développement

L'altitude plus élevée représente un avantage en matière de coûts d'investissement et d'exploitation du pompage

L'alimentation bidirectionnelle au SUC courte permet de réduire les coûts d'investissement

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Trois-quarts de cercle

Transports et mobilité - Cercle Complet

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Cercle Complet

Services municipaux - Trois-quarts de cercle

Calendrier et mise en oeuvre- Trois-quarts de cercle

Option 3

Dans cette option, la station de pompage est située à l'est d'Anderson Road, à son intersection avec la colonne vertébrale.

Situé dans la zone prévue pour les densités les plus élevées

Une plus faible altitude n'apporte aucun avantage en matière de coûts d'investissement et d'exploitation

Les conduites d'eau les plus longues, le réseau de distribution le moins efficace

Coûts d'exploitation élevés en raison des longues distances de pompage

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Demi-cercle

Transports et mobilité - Cercle Complet

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Cercle Complet

Services municipaux - Demi-cercle

Calendrier et mise en oeuvre- Demi-cercle

L'option 1 est l'option préliminaire privilégiée, car elle éloigne la station de pompage de la colonne vertébrale de la collectivité, réduisant ainsi l'incidence sur le nouveau développement. L'élévation et la longueur de la distribution en eau bidirectionnelle de l'option 1 entraîneraient des coûts d'investissement moins élevés. Toutes les options appuient la création de centres dynamiques à usage mixte, offrent un accès à l'approvisionnement en eau, soutiennent un système de transport efficace, sont situées à l'écart des zones naturelles et favorisent une mise en place progressive et efficace de l'infrastructure.

Remarque : Toutes les options sont soumises à un examen complet de la Ville et de l'organisme et peuvent être modifiées dans le cadre d'autres phases de l'étude

Page 45, intitulé : Bassins d'eaux de ruissellement sur site

Sous-titre : Options et évaluation

À Tewin, les eaux de ruissellement seront gérées en étant retenues dans des étangs qui se déversent à un taux compatible avec le taux de déversement moyen actuel du site. La taille et l'emplacement de ces bassins d'eaux de ruissellement font l'objet d'une étude dans le cadre de l'évaluation environnementale de Tewin, trois options viables étant présentées pour évaluation. En raison de la visibilité et de la présence des bassins d'eaux de ruissellement au sein de la collectivité, les trois options ont une incidence importante sur le caractère et la fonction de celle-ci. Ces étangs contribueront à soutenir les systèmes en aval en tenant compte de la qualité de l'eau et des régimes quantitatifs existants.

Chaque option comprend un diagramme décrivant les emplacements potentiels des bassins d'eaux de ruissellement dans la zone d'étude de Tewin.

Option 1 Diminue le nombre de bassins

Dans cette option, le nombre bassins d'eaux de ruissellement est minimisé en augmentant la taille des bassins d'eaux de ruissellement tout au long du plan. Il y en a un dans le bloc 1, un dans le bloc 2 et trois dans le bloc 3.

Optimise les terrains aménageables, mais réduit la capacité des résidents à profiter de l'eau

Moins d'opportunités pour les cyclistes et les piétons

Intégration limitée dans le système naturel

Nécessite des tuyaux plus grands et une construction plus complexe

Coûts d'investissement les moins élevés, mais possibilité d'augmentation des coûts pour l'élévation des terres

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Trois-quarts de cercle

Transports et mobilité - Trois-quarts de cercle

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Demi-cercle

Services municipaux - Trois-quarts de cercle

Calendrier et mise en oeuvre - Demi-cercle

Option 2 – l’option privilégiée – Imite les schémas de drainage existants

Dans cette option, les bassins d’eaux de ruissellement sont utilisés dans des endroits qui imitent les schémas de drainage existants, souvent situés le long du Ruisseau Bear ou d’autres cours d’eau. Il y en a deux dans le bloc 1, trois dans le bloc 2 et cinq dans le bloc 3.

Améliore la biodiversité et la capacité des habitants à profiter de l’eau, mais réduit les terrains aménageables

Améliore la mobilité en intégrant les pistes cyclables et les voies piétonnes

Priorise la connectivité avec le système naturel

Réduit le besoin de tuyaux surdimensionnés et d’élévations de terrain excessives

Coûts d’investissement modérés

Les résultats de l’évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Trois-quarts de cercle

Transports et mobilité - Cercle Complet

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Trois-quarts de cercle

Services municipaux - Cercle Complet

Calendrier et mise en oeuvre- Cercle Complet

Option 3 Maintient les sorties vers l’affluent

Dans cette option, les sorties vers les affluents sont identifiées et maintenues. Il y a un bassin d’eaux de ruissellement dans le bloc 1, deux dans le bloc 2 et quatre dans le bloc 3.

Réduit le nombre d’étangs, tout en préservant le débit des affluents; limite l’accès des habitants à l’eau

Améliore la mobilité en intégrant les pistes cyclables et les voies piétonnes

Intégration modérée dans le système naturel

Approche équilibrée de l’entretien avec un minimum de tuyaux surdimensionnés

Des coûts d’investissement modérés, un équilibre entre les besoins en matière de services et le développement de l’infrastructure

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Trois-quarts de cercle

Transports et mobilité - Cercle Complet

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Demi-cercle

Services municipaux - Trois-quarts de cercle

Calendrier et mise en oeuvre- Trois-quarts de cercle

Les options de bassins d'eau de ruissellement sont évaluées selon leur fonction, leur contribution au système naturel et leur potentiel d'aménagement du territoire. L'option 2 est l'option préliminaire privilégiée, car elle offre aux résidents la meilleure connexion à l'eau, s'intègre le plus efficacement aux zones naturelles, aux pistes cyclables et aux voies piétonnes, puis réduit la taille des infrastructures et la mesure dans laquelle l'élévation du niveau du terrain devra être surélevé par rapport aux élévations existantes du terrain.

Remarque : Toutes les options sont soumises à un examen complet de la Ville et de l'organisme et peuvent être modifiées dans le cadre d'autres phases de l'étude

Page 46, intitulé : Acheminement du réseau sanitaire principal sur le site

Sous-titre : Options et évaluation

Les égouts sanitaires de Tewin devraient être reliés au réseau sanitaire de la ville d'Ottawa, avec un exutoire le long d'Anderson Road à la limite nord de la zone d'étude. Plusieurs options d'alignement ont été testées afin de réduire la profondeur des égouts et de garantir une solution rentable et efficace. Les raccordements individuels des propriétés existantes seront évalués au prochain niveau d'analyse. Les résidents devraient avoir l'occasion de se raccorder aux nouveaux égouts locaux, lorsque cela est possible.

Chaque option comprend un diagramme décrivant les emplacements potentiels de l'infrastructure sanitaire de base dans la zone d'étude de Tewin. Les diagrammes montrent aussi la profondeur prévue des conduites.

Option 1 – l'option privilégiée

Dans cette option, l'infrastructure traverse la colonne vertébrale de la mobilité et est parallèle au corridor de services publics qui traverse le site en diagonale. Dans l'option 1, la plupart des conduites sont soit inférieures à 6 mètres, soit d'une profondeur comprise entre 6 et 9 mètres.

Minimise les perturbations futures du trafic, en acheminant les égouts sanitaires plus profonds à l'extérieur de la colonne vertébrale de la collectivité

Acheminement le plus efficace des services sanitaires, en minimisant la longueur des égouts en surprofondeur

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Cercle Complet

Transports et mobilité - Cercle Complet

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Trois-quarts de cercle

Services municipaux - Cercle Complet

Calendrier et mise en oeuvre- Cercle Complet

Option 2

Dans cette option, l'infrastructure passe principalement par la colonne vertébrale de la mobilité, avec des ramifications supplémentaires reliant des parties de la communauté à une certaine distance de la route principale.

Dans l'option 2, la plupart des conduites ont une profondeur inférieure à 6 mètres ou comprise entre 9 et 12 mètres, avec quelques tronçons de 12 à 15 mètres de profondeur le long de la colonne vertébrale de la mobilité.

Des égouts sanitaires plus profonds sous la colonne vertébrale de la collectivité peuvent contribuer à des perturbations temporaires de la circulation pendant les travaux d'entretien

Moins efficace en raison de la longueur et de la profondeur du réseau d'égouts

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Cercle Complet

Transports et mobilité - Demi-cercle

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Trois-quarts de cercle

Services municipaux - Demi-cercle

Calendrier et mise en oeuvre- Cercle Complet

Option 3

Dans cette option, l'infrastructure traverse à la fois la colonne vertébrale de la mobilité et une partie de l'infrastructure parallèle à la colonne vertébrale de la mobilité plus à l'est. Dans l'option 3, la plupart des conduites ont une profondeur inférieure à 6 mètres ou comprise entre 6 et 9 mètres, avec quelques portions de 9 à 12 mètres de profondeur et de 12 à 15 mètres de profondeur le long de l'axe de mobilité, ce qui est moins que dans l'option 2.

Minimise les perturbations futures du trafic, en acheminant certains égouts sanitaires plus profonds à l'extérieur de la colonne vertébrale de la collectivité

Efficacité modérée avec une combinaison d'égouts peu profonds et profonds

Les résultats de l'évaluation sont résumés ci-dessous :

Aménagement et utilisation des terres - Cercle Complet

Transports et mobilité - Cercle Complet

Système naturel, parcs, loisirs et espaces ouverts - Trois-quarts de cercle

Services municipaux - Trois-quarts de cercle

Calendrier et mise en oeuvre- Cercle Complet

L'option 1 est l'option préliminaire privilégiée, car elle représente le système le plus efficace avec des économies de coûts d'exploitation à long terme, tout en ayant une incidence minimale sur la collectivité existante.

Toutes les options favorisent une combinaison de vocations et des centres à usage mixte dynamiques, soutiennent la préservation des systèmes naturels et permettent une mise en place progressive et efficace des infrastructures.

Remarque : Toutes les options sont soumises à un examen complet de la Ville et de l'organisme et peuvent être modifiées dans le cadre d'autres phases de l'étude

Page 47, intitulé : Mise en place

Le développement de Tewin et de son infrastructure de soutien se fera progressivement, et non d'un seul coup. Le développement communautaire et les infrastructures nécessaires seront mis en oeuvre, étape par étape, en commençant par la partie au nord de la zone d'étude et en progressant vers le sud pour étendre les services municipaux au fil du temps.

Au centre de la page se trouve un diagramme simplifié du site Tewin avec trois cercles en pointillés reliés par une flèche suggérant la progression générale du développement sur le site. Les premières phases pourraient être développées dans les parties nord de la zone d'étude, le long d'Anderson Road, puis vers l'est et le sud en direction de Piperville Road. Les phases à long terme sont prévues encore plus au sud, vers Thunder Road.

Page 48, intitulé : Prochaines étapes

En haut de la page se trouve un calendrier général de la planification coordonnée et de l'évaluation environnementale de Tewin. Le calendrier présente les phases clés de l'évaluation environnementale de Tewin, à partir de 2022, avec des puces significatives détaillant l'échelonnement prévu du projet. Il commence par la phase 1 : Vision et possibilités préliminaires en 2023, puis la phase 2 : Élaboration et évaluation des options à l'automne 2023, puis la phase 3 : Ébauche du plan d'utilisation des terres privilégié et options d'infrastructure à l'automne 2024, suivi de la phase 4 : Ébauche et finalisation de plan de conception communautaire, finalisation du plan et approbation du conseil en 2025 et au-delà.

Une série de réunions publiques est également prévue entre chaque phase du projet. Une note indiquant « nous sommes ici » indique notre place dans le calendrier, en indiquant la réunion publique numéro 3 en janvier 2025.

Parallèlement, d'autres organisations travaillent sur le plan directeur des infrastructures, le plan directeur des transports, l'étude du sous-bassin versant du tronçon sud du ruisseau Bear et l'étude du bassin versant du ruisseau Bear, qui fourniront tous des données utiles au projet Tewin.

À la fin de la partie visible de la chronologie se trouve une Assemblée publique réglementaire au Comité de planification et d'aménagement, suivie d'une flèche pointant vers l'avenir et intitulée demandes de subdivision et de zonage.

Sous-titre : Prochaines étapes de l'étude

Après la journée portes ouvertes de ce soir, l'équipe du projet Tewin examinera tous les commentaires reçus de la collectivité, des principales parties prenantes et du personnel de la Ville. Sur la base de ces commentaires, l'équipe développera une ébauche du plan d'utilisation des terres privilégié, et une ébauche du plan de conception communautaire pour commentaires en 2025. Des études complémentaires, notamment un plan directeur de viabilisation, un plan de transport de la collectivité de Tewin, un plan de gestion de l'environnement, un plan d'énergie communautaire, et un plan de mise en œuvre financière, seront préparées.

En 2025, le processus municipal d'évaluation environnementale pour les infrastructures hydraulique et sanitaires hors site devraient débuter.

Sous-titre : Un plan de conception communautaire privilégié sera élaboré au cours de la troisième phase

Une ébauche de plan de conception communautaire privilégié, qui tient compte au mieux d'une série de considérations en matière de planification, de conception communautaire, d'ingénierie, de société et d'économie, sera élaborée au cours de la troisième phase de l'étude. Le plan privilégié abordera les éléments suivants :

La structure générale de la collectivité, y compris l'utilisation des terres et les densités

Le réseau de mobilité, y compris le tracé général des rues et la conception des emprises

Le réseau conceptuel de parcs, d'espaces ouverts et de sentiers

Les solutions de conception détaillée de l'infrastructure

La conception durable et la stratégie énergétique à faible émission de carbone

Une section bleue au bas de la page invite les lecteurs à « Comment rester engagé ».

Si vous souhaitez faire part de vos commentaires ou recevoir les nouveautés concernant le projet Tewin, veuillez consulter le site www.tewin.ca ou <https://engage.ottawa.ca/tewin>, ou communiquer avec l'équipe du projet.

Personne-ressource du projet Tewin

Laura Maxwell, chef de projet principale, Taggart Group Courriel: information@tewin.ca

Téléphone: (613) 816-3947

Personne-ressource de la Ville d'Ottawa

Mike Schmidt, planificateur et chef de projet Courriel: tewin@ottawa.ca Téléphone: (613)

580-2424 ext 13431

Page 49, intitulé : Commentaires, questions et réactions

N'hésitez pas à nous faire part de vos questions ou de vos commentaires!

Le reste de la page est laissé en blanc afin de laisser de la place aux stickies rédigés par le public.