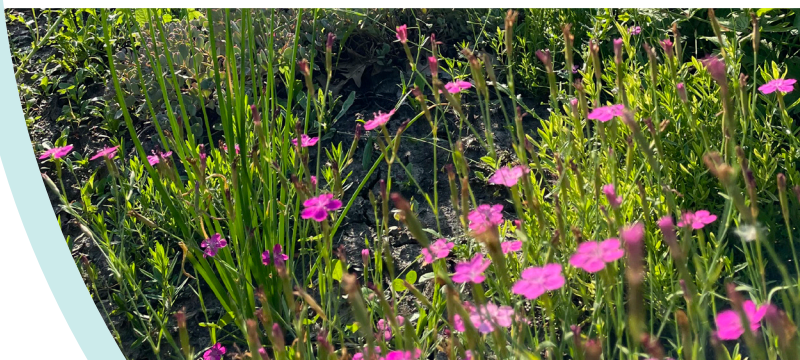


TEWIN

Ce que nous avons entendu : Assemblée publique d'évaluation environnementale no 2

» 19 juin 2024



Introduction

Dans le cadre de la phase 2 du processus coordonné de planification et d'évaluation environnementale de Tewin, la Ville d'Ottawa et l'équipe du projet Tewin ont organisé une série d'événements de participation menant à la deuxième assemblée publique d'évaluation environnementale, le 19 juin 2024.

L'assemblée publique d'évaluation environnementale no 2 a permis aux membres de la collectivité locale et au grand public de faire part de leurs commentaires sur les stratégies alternatives de conception communautaire (« stratégies de conception ») et les solutions alternatives d'infrastructure (« solutions d'infrastructure »), en mettant l'accent sur des sujets tels que le développement et l'utilisation des terres, les parcs et les équipements collectifs, ainsi que les services et l'infrastructure de transport.

Objectif du présent document

Ce document vise à informer les propriétaires fonciers, résidents, entreprises, groupes communautaires et autres groupes d'intérêts sur les opinions, questions et idées soulevées à partir des options de conception et de services communautaires présentées lors du webinaire d'engagement communautaire local du 12 juin et de la deuxième assemblée publique d'évaluation environnementale du 19 juin. Les commentaires reçus serviront de base aux orientations ultérieures de l'ébauche du Plan d'utilisation du sol privilégié, qui sera élaboré au cours de la phase 3 du processus coordonné de planification et d'évaluation environnementale. Les commentaires, questions et préoccupations soulevés lors du webinaire d'engagement communautaire local et de l'assemblée publique d'évaluation environnementale n° 2 seront utilisés, au même titre que les commentaires reçus tout au long du processus, pour affiner en permanence le plan d'utilisation du sol et le plan de conception communautaire de Tewin, ainsi que les études associées.

La collectivité de Tewin

Tewin est un projet unique de développement communautaire qui transformera une partie du sud-est d'Ottawa en une communauté durable, connectée et complète, fondée sur les valeurs, les enseignements et les principes algonquins. Il est mis en œuvre en partenariat avec les Algonquins de l'Ontario, Taggart Group et Caivan. Tewin sera une collectivité One Planet Living, inspirée par la terre sur laquelle elle est située, afin que

tous puissent s'épanouir. Les principaux objectifs pour Tewin sont de créer une collectivité :

- ancrée dans les principes, la sagesse et les notions de préservation du territoire des Algonquins;
- qui fait référence en matière de conception communautaire et illustre la mise en œuvre réussie des cinq grands changements du Plan officiel d'Ottawa;
- axée sur la mobilité et favorable à celle-ci, qui fait la promotion de l'accessibilité aux transports en commun et d'un large éventail de modes de déplacement actifs et où les véhicules personnels sont facultatifs;
- caractérisée par un mélange important de logements, de commodités, d'emplois et de services afin de bâtir une collectivité complète et prête pour l'avenir;
- conçue pour s'intégrer aux côtés des zones naturelles et des terres agricoles de grande valeur ainsi que pour les protéger; et
- abordable, inclusive, saine, accueillante et accessible.

Le processus coordonné de planification et d'évaluation environnementale

Tewin fait l'objet d'un processus municipal coordonné de planification et d'évaluation environnementale par catégorie. Il s'agit de réunir divers aspects techniques et de planification communautaire afin de soutenir un processus coordonné d'engagement communautaire et une prise de décision rationalisée.

Les terres de Tewin ont été ajoutées à la zone urbaine par le Conseil municipal en 2022 par l'approbation du Plan officiel de la Ville d'Ottawa. Le Plan officiel exige que toutes les zones d'expansion urbaine fassent l'objet d'un processus de planification secondaire.

L'assemblée publique d'évaluation environnementale n° 2 a constitué une étape cruciale de la phase 2 du processus de planification en trois phases de Tewin. S'appuyant sur les commentaires reçus au cours de la phase 1, la phase 2 est axée sur la création et l'évaluation de stratégies alternatives de conception communautaire et de solutions alternatives d'infrastructures, avec diverses options présentées pour commentaires.

La phase 3 permettra d'affiner les stratégies alternatives de conception communautaire et aboutira à une ébauche du Plan d'utilisation du sol privilégié, soumise à l'avis du public et éventuellement adoptée par le biais d'un plan secondaire et d'un plan de conception communautaire.

Qu'est-ce qu'un plan de conception communautaire?

Un plan de conception communautaire est un document d'orientation non réglementaire approuvé par le Conseil et destiné à guider le changement et le développement au sein d'une collectivité. Il traite de la structure de la collectivité, de l'utilisation du sol, de la hauteur des bâtiments, des parcs et des espaces ouverts, du patrimoine naturel, de l'aménagement des rues, du développement durable et des infrastructures. Les plans de conception communautaire constituent généralement la base d'un plan secondaire réglementaire qui fait partie du Plan officiel de la Ville.

Qu'est-ce qu'un plan secondaire?

Un plan secondaire est un document de planification réglementaire approuvé par le Conseil qui établit des politiques destinées à guider la croissance et le développement dans des zones spécifiques d'une ville où des changements physiques majeurs sont attendus et souhaités. En tant que document d'orientation réglementaire approuvé en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire, le plan secondaire fait partie du Plan officiel de la Ville.

Aperçu du webinaire d'engagement communautaire local

Le 12 juin 2024, l'équipe du projet Tewin, soutenue par le personnel de la Ville d'Ottawa, a organisé un webinaire à l'intention des résidents et des entreprises de la zone d'étude de Tewin. Un avis a été distribué à toutes les propriétés situées dans la zone d'étude deux semaines avant l'événement. Environ 45 personnes étaient présentes. Le format du webinaire comprenait une présentation suivie d'une période de questions avec un modérateur.

La présentation a permis de faire le point sur l'état d'avancement du projet et de présenter une vue d'ensemble et une évaluation préliminaire des stratégies alternatives de conception communautaire et des solutions alternatives d'infrastructure qui ont été éclairées par l'engagement de la phase 1 et élaborées dans le cadre de la phase 2 du processus de planification en trois phases de Tewin.

Les questions ont été soumises par écrit par le biais du système Zoom. L'équipe du projet Tewin a examiné et consolidé les questions avant de les acheminer au répondant concerné. Toutes les questions ont été documentées au cours de l'assemblée et des réponses ont été apportées à autant de questions que possible dans le délai imparti. Les questions, commentaires et réponses de cette assemblée sont regroupés dans le présent rapport avec les rétroactions de l'assemblée publique d'évaluation environnementale n° 2, en raison de la nature souvent très similaire des questions soulevées et des réponses fournies.

Aperçu de l'assemblée publique d'évaluation environnementale no 2

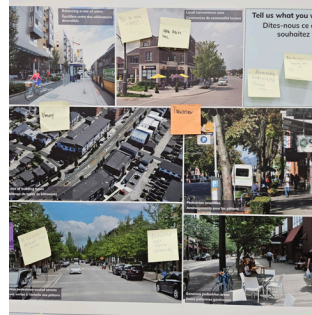
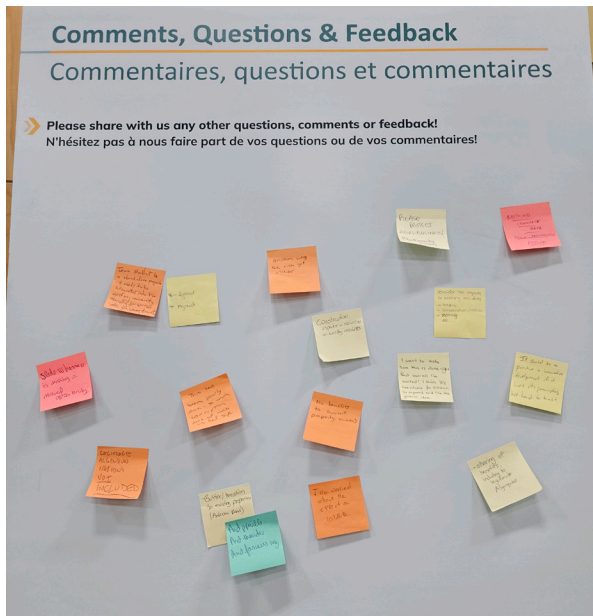
Le 19 juin 2024, l'équipe du projet Tewin, en coordination avec la Ville d'Ottawa, a organisé une journée portes ouvertes au centre communautaire Carlsbad Springs. Environ 95 personnes étaient présentes. La journée portes ouvertes s'est déroulée sous la forme d'une série de panneaux d'information [désormais disponibles sur tewin.ca et engage.ottawa.ca/tewin], avec les membres de l'équipe et le personnel de la Ville qui répondaient aux questions et enregistraient les commentaires.

Les panneaux présentaient des renseignements complémentaires à ceux fournis lors du webinaire du 12 juin. Des notes autocollantes étaient disponibles dans toute la salle, les participants étant encouragés à mettre leurs réflexions directement sur les panneaux. Des formulaires de commentaires pouvaient également être remplis sur place ou envoyés après l'événement. Les rétroactions et les commentaires issus de cette journée portes ouvertes sont résumés dans le présent rapport.



Résumé des questions et commentaires

Ce qui suit est un résumé des commentaires et rétroactions reçus lors des deux événements de participation de juin 2024 décrits ci-dessus. Les commentaires sont organisés par thème et ont été paraphrasés pour plus de clarté. Les réponses sont fournies dans la mesure du possible. Toutefois, il n'est pas possible de répondre à certaines questions pour l'instant, car ces détails ne seront explorés et confirmés qu'au cours des phases ultérieures du projet.



Valeurs et engagement de la communauté algonquine

Questions

- De quelle manière les valeurs algonquines, y compris les sept enseignements sacrés, influenceront-elles la conception de la collectivité?
- Vous impliquez-vous auprès de membres des Premières Nations, autres que les Algonquins de l'Ontario?

Réponse de l'équipe du projet Tewin

Le projet Tewin est guidé par une série de principes de conception algonquins, qui ont été définis pour la première fois lors de la visite de Tewin et du cercle de parole avec les Algonquins de l'Ontario en 2022. Voici ces principes :

- Conservation et accessibilité de la nature
- Connectivité des espaces verts
- Eau
- Arbres, plantes et espèces

- Développement durable et intégré
- Réconciliation, guérison et inclusion

L'intégration de l'eau et de la nature dans la collectivité a été citée constamment par les partenaires algonquins comme un moyen clé d'intégrer leurs valeurs.

L'engagement continu avec les membres de l'équipe du projet appartenant aux Algonquins du Québec éclaire le processus de planification et de conception. La collaboration avec les partenaires algonquins demeurera un élément crucial du projet Tewin.

Le Conseil municipal a demandé au personnel de la Ville de s'engager auprès d'autres groupes et organisations autochtones dans le cadre du processus de planification de Tewin. Le personnel de la Ville continue d'informer ces groupes et organisations lors des étapes clés du projet Tewin et leur propose d'organiser des réunions individuelles avec l'équipe du projet Tewin afin de discuter et de se renseigner sur le projet et de fournir une rétroaction.

Incidences sur les résidents existants et zones tampons pour les propriétés existantes

Questions

- Comment allez-vous assurer la compatibilité des utilisations entre les propriétés ou entreprises existantes (y compris les utilisations agricoles) et les nouveaux développements?
- Les propriétés et les entreprises qui jouxtent actuellement des terres agricoles peuvent-elles être entourées d'une zone tampon verte, les terrains étant cédés gratuitement ou vendus aux propriétés adjacentes concernées?
- L'eau, les égouts sanitaires et le gaz naturel seront-ils fournis à la collectivité existante?
- Le réseau d'alimentation en eau goutte à goutte existant sera-t-il maintenu? Y aura-t-il deux systèmes [nouveaux services municipaux et réseau d'alimentation en eau goutte à goutte]? Serons-nous obligés de nous raccorder au nouveau réseau? Dans l'affirmative, qui paiera pour ce raccordement?
- Le zonage rural existant sera-t-il maintenu?

Commentaires

- Donner la priorité aux arbres et aux connexions de sentiers dans la transition entre les résidents existants et les nouveaux développements.

Réponse de l'équipe du projet Tewn

L'équipe du projet Tewn étudie les possibilités de favoriser une utilisation du sol et des relations de développement compatibles avec les propriétés et les entreprises existantes, y compris les espaces ouverts le cas échéant, l'intégration le long des nouvelles rues et des nouveaux logements, et la transition en niveaux sur les terrains à aménager.

Le plan créera également un potentiel de développement futur là où les propriétaires fonciers sont intéressés.

De plus amples renseignements seront disponibles

au fur et à mesure de l'avancement de la phase 3 du plan de conception communautaire/processus d'utilisation du sol, et des détails devraient suivre dans les demandes de développement ultérieures en vertu de la Loi sur l'aménagement du territoire.

La zone d'étude sera dotée d'infrastructures et de services municipaux urbains. Les occasions de raccordement des résidents actuels à des réseaux de distribution d'eau et de traitement des eaux usées modernisés seront déterminées au fur et à mesure que des renseignements concernant la conception et l'aménagement de ces services municipaux seront disponibles. Le processus de raccordement aux services municipaux variera en fonction de l'emplacement de chaque propriété et de l'emplacement final des services prévus. Dans certains cas, on peut procéder à un prolongement du réseau prévu, aux frais des propriétaires bénéficiaires, par le biais de la procédure d'amélioration locale de la Ville. Les propriétés qui donnent sur les services municipaux locaux de Tewn devraient avoir la possibilité de se raccorder à cette infrastructure, moyennant des frais de raccordement.

Un plan énergétique communautaire sera élaboré à l'appui du plan de conception communautaire/plan secondaire, qui contiendra des renseignements supplémentaires sur l'approvisionnement en énergie. Ce plan énergétique s'inspirera des dernières politiques de la Ville d'Ottawa et de l'engagement de Tewn à devenir une collectivité One Planet Living. Il décrira la manière dont Tewn sera conçue pour devenir une collectivité carboneutre à long terme. L'équipe du projet Tewn ne prévoit pas que le gaz naturel soit la principale source de chauffage domestique à long terme de la collectivité.

La notion de zones vertes connectées fait partie intégrante de la vision communautaire et l'intention est de se connecter autant que possible aux sentiers publics complémentaires existants.

Le zonage des propriétés passera finalement de rural à urbain; cependant, cela se produit généralement à un stade ultérieur, lorsque les propriétés individuelles sont construites. Dans certains cas, les nouvelles terres d'expansion urbaine ont été reclassées dans une zone provisoire

appelée « zone de réserve de développement ». Cette zone reconnaît les terres destinées à un développement urbain futur et limite la gamme des utilisations autorisées à celles qui n'empêcheront pas les options de développement futur. Cette zone continue d'autoriser une série d'utilisations rurales dans l'intervalle, y compris des utilisations agricoles, jusqu'à ce que le site soit aménagé pour des utilisations urbaines. La Ville d'Ottawa travaille actuellement sur un nouveau projet de règlement de zonage, et la manière dont les propriétés seront zonées dans l'intervalle dans les zones d'expansion urbaine sera examinée dans le cadre de ce projet (<https://participons.ottawa.ca/zonage>).

Transport et mobilité

Questions

- Quelles sont la faisabilité et la viabilité du transport en commun dans cette zone, compte tenu notamment des problèmes à cet égard au centre-ville?
- Comment le transport en commun fonctionnera-t-il dans les premières phases du projet?
- Avez-vous pris en compte les incidences sur le trafic régional, y compris celles de Metcalfe?
- Est-il possible d'obtenir une piste cyclable pavée entre Anderson et Piperville, qui se raccorde aux pistes cyclables existantes?
- Peut-on prévoir des rues interdites aux voitures?
- Y aura-t-il des zones résidentielles ou des bâtiments qui ne seront pas accessibles en voiture?
- Comment la colonne vertébrale sera-t-elle reliée à la route existante aux extrémités nord-ouest et sud-est du réseau?
- Est-il prévu d'élargir ou de modifier les routes existantes?
- Existe-t-il des plans pour le transport régional à bicyclette?

Commentaires

- Les liaisons de transport en commun vers Blackburn Hamlet et Orléans sont importantes.
- Il est nécessaire que le transport de marchandises s'effectue dans un corridor autre que celui de Mitch Owens.
- Nous aimerions vivre dans un lieu où il n'est

pas toujours nécessaire de se déplacer en voiture - il est possible de faire de Tewin une collectivité verte et agréable, contrairement à d'autres banlieues d'Ottawa qui dépendent de ce moyen de transport.

- Veiller à ce que les routes soient suffisamment larges pour accueillir le matériel et les véhicules agricoles.
- Le réseau de sentiers de Tewin doit être relié aux sentiers existants ou futurs au-delà de la zone d'étude.

Réponse de l'équipe du projet Tewin

Les membres de l'équipe du projet Tewin évaluent à la fois le plan de transport en commun et le plan d'utilisation du sol afin de s'assurer que l'axe principal de transport en commun est efficace, accessible et soutenu par une densité résidentielle et commerciale suffisante. L'objectif est de créer une collectivité où les transports actifs et publics ne seront pas seulement compétitifs, mais constitueront souvent un moyen de transport privilégié, tant pour les déplacements internes que pour les déplacements externes.

Les membres de l'équipe du projet Tewin évaluent les services de transport en commun qui seront disponibles pour la première phase de développement. Les détails du service de transport en commun dès le premier jour seront confirmés lors des étapes ultérieures de la planification.

Le Plan directeur des transports de la Ville (<https://participons.ottawa.ca/plan-directeur-des-transports>) évalue les besoins en infrastructures de transport pour répondre à la croissance jusqu'en 2046. Les besoins de Tewin en matière de transport seront intégrés dans le Plan directeur des transports, et les améliorations de la conception des routes locales internes seront établies par le biais d'études successives au fur et à mesure de l'évolution du plan de Tewin. Au-delà du Plan directeur des transports, il y aura un plan de transport communautaire qui soutiendra le plan de conception communautaire/plan secondaire et qui prendra en compte les besoins et les impacts régionaux et internes en matière de transport pour la collectivité. L'équipe du projet Tewin étudie la conception d'un réseau de pistes cyclables qui offre des itinéraires directs et efficaces pour les déplacements quotidiens, ainsi que des itinéraires plus longs à travers le réseau d'espaces

Réponse de l'équipe du projet Tewin (suite)

ouverts pour les déplacements longue distance, récréatifs et de loisirs. Les possibilités de relier les sentiers au sein de la collectivité de Tewin, de la Ceinture de verdure, de la fiducia foncière naturelle proposée aux abords de Tewin, et avec les sentiers/infrastructures existants et prévus dans les zones environnantes sont en cours d'étude. Les options de déplacements régionaux à vélo le long des itinéraires en dehors de Tewin peuvent être envisagées dans le cadre du processus de planification des transports de la Ville.

Le plan de conception communautaire/plan secondaire prendra en compte l'évolution future des routes existantes, en coordination avec le Plan directeur des transports de la Ville, y compris les aspects relatifs aux connexions de transport actif.

Tewin se veut une collectivité accessible à pied, et le plan du centre et des pôles communautaires donnera la priorité aux piétons, aux cyclistes et à l'accès aux transports en commun. Cela dit, le nouveau plan de Tewin part du principe que toutes les propriétés seront dotées d'un certain niveau d'infrastructure permettant l'accès des voitures, mais il sera possible d'aménager des routes à certains endroits afin de limiter la présence ou la vitesse des véhicules et de contribuer à un environnement axé sur les piétons.

La circulation des marchandises à l'intérieur de Tewin utilisera les corridors existants et futurs appropriés dans la zone d'étude. Toute amélioration des corridors situés en dehors de la zone d'étude de Tewin et visant à offrir une option de rechange à Mitch Owens Toad relève de la compétence de la Ville en matière de planification. Néanmoins, l'étude d'impact sur les transports recommandera à la Ville de nouveaux itinéraires ou des améliorations des itinéraires existants nécessaires pour répondre à la demande de trafic générée par Tewin.

Il est reconnu qu'il y a des activités agricoles actives dans la région autour de Tewin, et les plans pour le réseau de transport prendront en compte les besoins des véhicules agricoles de grande taille, le cas échéant.

La conception des connexions de la colonne vertébrale de la mobilité à la route existante n'a pas été confirmée et fait l'objet d'un examen interne. Une série d'options et leur évaluation seront présentées au public pour commentaires et rétroactions lors d'une prochaine assemblée publique.

La Ville et l'équipe du projet Tewin continuent de développer et d'évaluer les options du réseau routier. L'élargissement des routes existantes peut s'avérer nécessaire à certains endroits pour faciliter le trafic et les transports en commun, mais aucune décision n'a été prise à ce jour. L'équipe du projet et la Ville sont conscientes que l'élargissement des routes existantes perturberait la collectivité et ne sera envisagé qu'en cas de besoin avéré.

Conception communautaire

Questions

- Y aura-t-il des occasions pour l'agriculture et les jardins communautaires?
- Quelle superficie de la zone sera consacrée au développement commercial et de quelle manière la hauteur des bâtiments sera-t-elle répartie?
- De quelle façon la neige et les autres facteurs météorologiques seront-ils pris en compte dans la conception de la collectivité?

Commentaires

- Nous aimerions que la conception du projet favorise la présence d'une diversité de cafés locaux et d'autres petites entreprises.
- Les avis divergent sur les stratégies à privilégier en matière de développement, d'aménagement du territoire et de colonne vertébrale de la collectivité. En règle générale, les stratégies d'utilisation du sol prévoyant des centres multiples et plus petits ainsi qu'une diversité d'utilisations du sol sont favorablement accueillies.
- Certains participants ont exprimé leur préférence pour des conceptions qui donnent l'impression d'une rue principale tout en réduisant au minimum l'impact sur les terres agricoles et les résidents actuels.

Réponse de l'équipe du projet Tewin

La conception de la collectivité donnera la priorité aux possibilités de créer une collectivité verte et connectée, avec des options d'utilisations complémentaires telles que les jardins communautaires.

La stratégie en matière de commerce et de vente au détail est en cours d'étude et d'affinement. Les conclusions de cette étude, y compris la quantité d'espace commercial et les types d'utilisation jugés acceptables à Tewin, seront intégrées dans la stratégie de conception communautaire privilégiée. Les détails concernant la part d'utilisation commerciale et les paramètres concernant la hauteur des bâtiments ne sont pas encore disponibles. La conception de la colonne vertébrale de la collectivité continue d'être affinée et la forme du (des) centre(s) communautaire(s) sera l'aboutissement d'une combinaison de facteurs interdépendants.

Le stockage et l'enlèvement de la neige ainsi que la gestion et le stockage des eaux pluviales seront intégrés conformément aux normes de la Ville concernant les zones urbaines et les détails seront établis dans le cadre des futures demandes de plan de lotissement et de plan de site. Nous étudions comment la collectivité et les aménagements pourront être utilisés pendant les quatre saisons, y compris l'hiver.

Parcs et sentiers

Questions

- Les sentiers existants qui sont actuellement utilisés par les résidents pour faire de la raquette et d'autres activités seront-ils conservés dans la conception finale?
- Les nouveaux sentiers peuvent-ils être reliés à la Ceinture de verdure existante de la Commission de la capitale nationale, sur Leitrim?

Commentaires

- Veuillez conserver les sentiers existants sur Anderson, que nous utilisons chaque jour.
- Concevoir des parcs naturalisés qui sont moins entretenus.

Réponse de l'équipe du projet Tewin

La préservation de la nature et la connexion avec l'environnement sont des valeurs fondamentales dans le cadre de la planification de Tewin. Un réseau de sentiers sera défini au cours des prochaines étapes du processus de conception. Il est prévu que les sentiers correspondront, de manière générale, au futur réseau d'espaces ouverts qui traversera la collectivité. Des connexions avec les sentiers de la fiducie foncière naturelle et de la Ceinture de verdure sont envisagées.

Tous les terrains appartenant aux partenaires de Tewin (Algonquins de l'Ontario, Taggart et Caivan) dans la zone d'étude sont en train d'être évalués sur le plan de leur contribution potentielle à la stratégie de conception communautaire privilégiée. En discutant avec les résidents, nous avons constaté qu'ils souhaitaient vivement que les réseaux de sentiers soient reliés entre eux. Des arrangements mutuellement bénéfiques en matière d'utilisation du sol seront étudiés.

Les parcs et les espaces ouverts comprendront un éventail d'espaces récréatifs et de zones naturalisées pour servir les résidents de la nouvelle collectivité.

Arbres, faune et environnement naturel

Questions

- Les répercussions sur la faune et sur les corridors utilisés par celle-ci sont-elles prises en compte dans l'évaluation des options de conception communautaire?
- Avez-vous veillé à ce qu'il y ait des espaces réservés aux oiseaux et aux mammifères?
- Comment rétablissez-vous les arbres indigènes et les habitats pour la faune locale?
- Existe-t-il des zones humides importantes à l'échelle provinciale à l'intérieur de Tewn ou en connexion avec la collectivité qui pourraient être affectées par le projet?

Commentaires

- Nous aimerions qu'une zone forestière comme celle de Larose soit incluse dans la conception communautaire.
- S'assurer que les parcs et les sentiers sont intégrés dans un réseau connecté aux espaces verts et aux parcs existants.
- Il y a un décalage apparent entre les engagements environnementaux à Tewn et la suppression d'arbres en dehors de la zone d'étude de Tewn.

Réponse de l'équipe du projet Tewn

Les répercussions sur l'habitat faunique seront évaluées dans le cadre du processus coordonné de planification et d'évaluation environnementale. Un plan de gestion de l'environnement est en cours d'élaboration à l'appui du plan d'utilisation du sol de Tewn et des études d'impact sur l'environnement seront réalisées avant toute construction. Les boisés matures ont été localisés et seront conservés. Des zones d'habitats humides, forestiers et aquatiques de haute qualité seront créés dans un corridor naturel intégré sur les terres de la collectivité. L'habitat faunique à Tewn sera relié à des zones naturelles externes plus vastes dans la Ceinture de verdure et le paysage rural.

Un grand nombre d'arbres et de plantes à l'intérieur et autour de la zone d'étude de Tewn ne sont pas des espèces indigènes ni des espèces importantes telles qu'elles sont reconnues par les Algonquins

de l'Ontario. La stratégie de plantation pour Tewn favorisera la succession, en incorporant des espèces résilientes, indigènes et importantes, comme le bouleau, le cèdre, le pin blanc, l'érable à sucre, le chêne rouge. Le rapport sommaire Ce que nous avons entendu sur la visite du site en 2022 présente les idées des anciens, des gardiens du savoir et des représentants de la communauté des Algonquins de l'Ontario en ce qui concerne l'accès à la nature et sa conservation, la connectivité des espaces verts, les arbres, les plantes et les espèces. Ces idées inspireront la conception et le développement de la collectivité.

La fiducie foncière naturelle proposée à proximité de la zone d'étude de Tewn protégera des centaines d'hectares de terres importantes sur le plan écologique et intégrera des sentiers et des possibilités de loisirs à faible impact, peut-être avec des activités similaires à l'exemple mentionné de la forêt Larose à l'est d'Ottawa.

Il n'y a pas de zones humides importantes à l'échelle provinciale dans la zone d'étude de Tewn. Cependant, les zones humides importantes à l'échelle provinciale du tronçon sud du [ruisseau Bear](#) nouvellement désignés se trouvent directement à l'est de la zone d'étude de Tewn. L'infrastructure des eaux pluviales à Tewn maintiendra l'hydrologie des zones humides importantes à l'échelle provinciale situées directement en aval du développement de Tewn.

La propriété où les arbres ont été enlevés précédemment a été cultivée pendant presque tout le XXe siècle. Le dérécho de mai 2022 l'a toutefois gravement endommagée; le nettoyage du site par Taggart s'est avéré nécessaire dans le cadre du processus de préparation en vue d'un retour à une utilisation agricole active. La propriété est située en dehors du périmètre urbain de la Ville et de la zone d'étude de Tewn, et la Ville d'Ottawa a confirmé, dans une note de service du personnel adressée au Conseil le 10 octobre 2023, qu'un permis n'était pas nécessaire pour ces travaux.

Tout au long de ce processus, les partenaires de Tewn ont appris que les terres de la région du sud-est suscitent un grand intérêt, même celles qui se trouvent à l'extérieur du périmètre urbain. La transparence et l'intégrité constituent le fondement du projet Tewn, et l'équipe veille à ce que les membres de la collectivité soient informés de tous les travaux et activités prévus au fur et à mesure de l'avancement du projet. Un comité consultatif communautaire de Tewn a été créé et des réunions sont organisées pour discuter des plans et entendre les commentaires des représentants de la collectivité. Les [détails et les comptes rendus des réunions du comité](#) sont disponibles en ligne.

Abordabilité du logement

Questions

- Quelle est la capacité du marché à amortir le prix des logements à Tewin, maintenant que les taux d'intérêt sont beaucoup plus élevés?
- Les logements seront-ils abordables?

Commentaires

- Inclure 20 % de logements à loyer indexé sur le revenu dans le plan de conception communautaire.

Réponse de l'équipe du projet Tewin

La pénurie de logements en Ontario, y compris à Ottawa, est bien documentée. Bien que le marché du logement fluctue en fonction des conditions économiques générales, le déficit de logements demeure, et Tewin fera partie de la solution. L'objectif de la collectivité de Tewin est d'être ouverte à tous. Plusieurs options d'habitation seront incluses : maisons unifamiliales, maisons jumelées, maisons en rangée et appartements, afin d'intéresser un éventail de résidents selon leurs revenus. L'équipe du projet Tewin collaborera avec tous les paliers de gouvernement, ainsi qu'avec d'autres fournisseurs, afin de cerner les occasions de mettre en place des logements abordables.

Infrastructure et services communautaires

Questions

- Quelle sera la disponibilité des services communautaires (polices, pompiers, centres communautaires, écoles) à Tewin?
- Comment veillerez-vous à ce que la conception des infrastructures et des services communautaires soutienne les familles et les personnes vieillissantes sur les lieux?

Commentaires

- Des installations de piscine sont nécessaires à Tewin.

Réponse de l'équipe du projet Tewin

Tous les services communautaires complémentaires seront fournis. L'emplacement et la forme de ces services devront être déterminés dans le cadre du processus de planification et de conception en cours, en collaboration avec la Ville. Les installations récréatives seront planifiées et élaborées par les services des loisirs et des parcs de la Ville, en collaboration avec l'équipe du projet Tewin et la collectivité locale.

Drainage et inondations

Questions

- Comment Tewin réagira-t-elle aux inondations saisonnières et comment les atténuera-t-elle?
- Comment les eaux pluviales seront-elles gérées?
- Avez-vous envisagé de rendre les bassins d'eaux pluviales accessibles pour les loisirs?
- Comment le calendrier des études sur le bassin versant du ruisseau Bear et le sous-bassin versant du tronçon sud du ruisseau Bear s'accorde-t-il avec le calendrier du projet Tewin?

Commentaires

- Réfléchir à la manière de remédier à l'absence actuelle de drainage de surface le long de Thunder.
- Veiller à ce qu'il y ait moins de béton et d'asphalte dans la conception et plus de surfaces perméables, dont du gravier, des arbres et des toits verts.
- Préoccupation générale concernant la gestion des eaux pluviales dans cette zone et l'acheminement d'eau supplémentaire vers les propriétés existantes, compte tenu de la nature argileuse du sol.

Réponse de l'équipe du projet Tewin

Les conditions de surface et de sous-sol à l'intérieur et à proximité de Tewin sont étudiées, y compris les régimes de drainage existants. Des techniques de gestion des eaux pluviales urbaines seront proposées pour la collectivité et seront détaillées dans les phases futures du processus coordonné de planification et d'évaluation environnementale.

Les techniques telles que les bassins de gestion des eaux pluviales devraient permettre de gérer ces eaux conformément aux normes de la Ville et d'autres agences, puis de les rejeter dans les cours d'eau et les drains existants de la région, une fois traitées et contrôlées. Des solutions seront élaborées en collaboration avec l'ensemble de l'équipe du projet Tewin, et les possibilités d'intégrer l'eau dans le tissu de la collectivité seront étudiées, y compris la possibilité d'aménager des sentiers récréatifs à proximité des bassins de gestion des eaux pluviales. Les possibilités d'aménager des surfaces plus perméables et d'accroître le couvert végétal continueront également d'être explorées dans le cadre d'études futures.

L'étude du sous-bassin versant du tronçon sud du ruisseau Bear, menée par la Ville d'Ottawa, et l'étude du bassin versant du ruisseau Bear, réalisée par Conservation de la Nation Sud, progressent en même temps que le Plan de gestion environnementale de Tewin. Les données collectées par les trois projets sont partagées entre les trois études au fur et à mesure de leur avancement. Les recommandations contenues dans le Plan final de gestion environnementale de Tewin seront confirmées pour compléter les résultats pertinents établis par les études sur les bassins versants.

Incidence de la construction et questions relatives au sol

Questions

- Les sols argileux peuvent-ils supporter une collectivité de cette taille? Qu'est-ce qui a changé pour que la construction puisse avoir lieu maintenant, étant donné que l'on n'a pas donné suite aux propositions de développement antérieures dans la région?
- Quand les travaux commenceront-ils?
- Comment le bruit, la circulation et la poussière résultant de la construction seront-ils atténués pour les résidents actuels?

Commentaires

- Clarifier le calendrier de construction à proximité des habitations existantes.
- Tewin se trouve au milieu de la zone d'Ottawa la plus exposée au risque de tremblement de terre en raison des sols argileux marins.

Réponse de l'équipe du projet Tewin

Les sols d'argile à Leda ont toujours fourni un soutien adéquat au sous-sol pour le développement de la Ville d'Ottawa, y compris de nombreuses parties du centre-ville, de Sandy Hill, de Barrhaven, de Kanata, d'Orléans et de Riverside Sud. Le développement de l'ensemble de Tewin peut être réalisé à l'aide de techniques de construction classiques. Les ingénieurs-conseils qui exercent à Ottawa ont une grande expérience de l'argile à Leda et savent donner des recommandations de conception adéquates pour ce type de collectivité et divers types de bâtiments. En particulier, le Paterson Group, les ingénieurs géotechniques qui soutiennent l'étude du plan de conception communautaire/plan secondaire de Tewin, a entrepris des études détaillées spécifiques au site et a fourni des paramètres de conception recommandés tels que les restrictions d'élévation de niveau, l'identification de la classe sismique pour la conception de la résistance aux tremblements de terre des structures, etc. Le Paterson Group a évalué que les sous-sols étaient aptes à supporter le développement de Tewin, en tenant compte des tremblements de terre, sur la base de ses conclusions concernant les sous-sols. Ces paramètres de conception recommandés seront appliqués à la conception des futures routes et des services municipaux, ainsi qu'à la conception des futurs bâtiments, conformément au Code du bâtiment de l'Ontario. Ils sont également soumis à la procédure d'examen et d'approbation des projets d'aménagement de la Ville d'Ottawa, qui doit se conformer aux directives locales en matière de conception des structures situées au-dessus des dépôts d'argile à Leda.

Les répercussions liées à la construction seront atténuées conformément aux normes de la Ville en la matière. Le développement de Tewin se fera en plusieurs phases.

L'équipe du projet Tewin prévoit que la construction commencera au nord-ouest du site, là où les services municipaux devraient être raccordés à la collectivité. À l'heure actuelle, on prévoit que l'aménagement des principaux services d'infrastructure pourrait commencer dès 2027 et que les habitations suivraient. Plus de renseignements seront fournis au fur et à mesure qu'ils seront disponibles.

Énergie communautaire et développement durable

Questions

- Comment la collectivité sera-t-elle alimentée en énergie? Celle-ci sera-t-elle durable et carboneutre?
- Veillerez-vous à ce que tous les autobus de la collectivité soient électriques?

Commentaires

- Inclure une analyse du cycle de vie complet de toutes les propositions de développement selon les critères d'évaluation de Tewin afin de distinguer la zone en matière de conception durable.

Réponse de l'équipe du projet Tewin

Tewin est conçue comme une collectivité One Planet Living, qui prend en compte les émissions de carbone de différents points de vue, notamment le carbone opérationnel des bâtiments, le carbone incorporé des matériaux, les émissions liées au transport et même les émissions liées à la consommation.

L'équipe du projet Tewin a entamé des conversations avec Hydro Ottawa et a communiqué l'objectif de carboneutralité en tant que collectivité One Planet Living. Un plan énergétique communautaire sera élaboré dans le cadre du processus de conception communautaire. En ce qui concerne les autobus électriques, OC Transpo dispose de normes de service pour desservir les zones situées à l'intérieur du périmètre urbain. OC Transpo s'est engagé, avec l'aval du Conseil municipal, à passer à un parc d'autobus carboneutre.

Urban Equation entreprend une étude d'empreinte écologique pour Tewin, qui déterminera les moyens par lesquels les futurs résidents pourront réduire leur impact sur l'environnement grâce à des choix de mode de vie plus durables tels que le transport actif et la gestion durable des déchets.

La stratégie de conception communautaire privilégiée intégrera les recommandations du plan d'action One Planet Living.

Prochaines étapes

La Ville et l'équipe du projet Tewin ont examiné tous les commentaires, questions et rétroactions reçus lors du webinaire d'engagement communautaire local et de l'assemblée publique d'évaluation environnementale n° 2. Les commentaires seront pris en compte, le cas échéant, pour éclairer la sélection et l'affinement de l'ébauche du Plan d'utilisation du sol privilégié qui sera partagée lors de la phase 3, avec l'adoption éventuelle d'un plan secondaire et d'un plan de conception communautaire par le Conseil.

Les commentaires et les idées générés par le webinaire, la journée portes ouvertes et les conversations en cours contribueront à l'élaboration globale du plan de conception communautaire de Tewin.

Lors de la prochaine assemblée publique, l'équipe du projet Tewin présentera les stratégies alternatives de conception communautaire

affinées qui constituent la base de l'ébauche du Plan d'utilisation du sol de Tewin.

L'équipe du projet Tewin souhaite remercier tous les résidents, toutes les entreprises, tous les groupes communautaires, tous les groupes d'intérêts et le grand public qui ont pris le temps de donner leur avis sur le projet Tewin jusqu'à présent. Nous nous réjouissons de poursuivre notre engagement auprès de tous ces groupes au fur et à mesure que nous avancerons dans les prochaines étapes du projet.